

Приложение к Протоколу Совета
НП СРО «МРОСС» от 21 июля 2016 г. № 150

Обращение к членам НП СРО «МРОСС»

Уважаемые коллеги!

Президент страны В.В. Путин подписал Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ, который вносит радикальные изменения в действующее законодательство о саморегулировании в строительстве. Совет НП СРО «МРОСС» ориентирует руководителей организаций членов СРО на глубокое изучение положений вышеназванного Закона и детальную проработку практических шагов по его реализации. Следует исходить из того обстоятельства, что теперь саморегулируемые организации должны формироваться по региональному признаку только из тех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые зарегистрированы на территории данного субъекта Российской Федерации. Межрегиональные СРО прекращают своё функционирование.

Принятые законодательные изменения требуют от организаций - членов, Совета Партнерства, аппарата принятия соответствующих взвешенных управленческих решений в интересах всех участников сообщества.

Выполнение работ до 3-х млн. руб. не требует членства в СРО, а генподрядные организации смогут предоставлять свои услуги только при условии вхождения в СРО и наличия соответствующего уровня ответственности за выполнение договорных обязательств, для чего саморегулируемая организация обязана сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Изменяются квалификационные требования к специалистам строительных компаний и многое другое.

Члены Партнерства в срок не позднее 1 декабря 2016 года обязаны письменно уведомить НП СРО «МРОСС»:

1. О намерении добровольно прекратить членство, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;
2. О сохранении членства с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55⁶ Градкодекса РФ (для организаций г.Москвы)

При приеме в члены региональной саморегулируемой организации, в которую переходят юридические лица или индивидуальные предприниматели, первоначальный компенсационный взнос из НП СРО «МРОСС» перечисляется в новую СРО, подтвердившую факт принятия решения о приеме данного юридического лица или индивидуального предпринимателя в свои члены. НП СРО «МРОСС» будет способствовать возврату компенсационного взноса, других вопросов в интересах каждого члена СРО, если они не имеют задолженности по уплате членских взносов и продолжают в полной мере участие в деятельности СРО. На возмещение компенсационного взноса могут рассчитывать только организации, являющиеся членами СРО на момент прекращения её деятельности. Не выполняющие, по какой-либо причине, условия членства, к этому времени будут исключены из её состава.

Переходный период, в соответствии с принятым Законом, займет до одного года, его первый этап – до 1 декабря 2016 года. Это время аппарат должен работать, обеспечивая реализацию положений Закона.

В связи с этим, вызывает озабоченность резкое снижение своевременной уплаты членских взносов значительным числом наших членов, что дезорганизует работу нашей СРО.

Совет Партнерства вносит на решение общего Собрания предложение об исключении из НП СРО «МРОСС» организаций, не выполняющих, предусмотренную законодательством обязанность регулярно уплачивать членские взносы, что лишает их возможности возвращения компенсационного взноса в будущем. Одновременно Совет призывает всех членов СРО до 15 августа 2016 года произвести уплату членских взносов, а имеющих задолженность - принять меры к её погашению. В наших силах не допустить стихийности и цивилизовано решить все вопросы, как того требует Закон и интересы дела.

Более подробную информацию по изменениям в саморегулировании можно получить в аппарате НП СРО «МРОСС».

Уважаемые Партнеры приглашаем принять активное участие в предстоящем в сентябре 2016 г. Общем собрании НП СРО «МРОСС», детализированное сообщение о котором, будет Вам направлено в ближайшее время.