

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О СТРОИТЕЛЬНОМ ПОДРЯДЕ
ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД,
А ТАКЖЕ НУЖД ОТДЕЛЬНЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера применения, цели регулирования и отношения, регулируемые настоящим Федеральным законом

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные с закупкой для государственных и муниципальных нужд и для нужд иных юридических лиц, указанных в части 3 настоящей статьи, подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (далее строительный подряд) в части, касающейся:

- 1) планирования закупок;
- 2) определения подрядчиков;
- 3) заключения договора строительного подряда.

2. Целями регулирования настоящего Федерального закона являются:

1) обеспечение эффективности закупок строительного подряда и их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, своевременности и качества выполнения подрядных работ для государственных и муниципальных нужд и для нужд иных юридических лиц, указанных в части 3 настоящей статьи;

2) расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке строительного подряда для нужд заказчиков, стимулирование такого участия и развитие добросовестной конкуренции;

3) обеспечение гласности и прозрачности осуществления закупок строительного подряда;

4) предотвращение коррупции и иных злоупотреблений при осуществлении закупок строительного подряда.

3. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные с закупкой строительного подряда, для нужд застройщиков, которыми являются:

1) действующие от имени Российской Федерации или субъекта Российской Федерации и уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени Российской Федерации или субъекта Российской Федерации государственные органы (в том числе органы государственной власти), органы управления государственными внебюджетными фондами, государственные казенные учреждения;

2) муниципальные органы или муниципальные казенные учреждения, действующие от имени муниципального образования, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования;

3) государственные корпорации, государственные компании, субъекты естественных монополий, организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, государственные унитарные предприятия, муниципальные унитарные предприятия, бюджетные и автономные учреждения и организации, хозяйственные общества, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в совокупности превышает пятьдесят процентов;

4) дочерние хозяйственные общества, в уставном капитале которых более пятидесяти процентов долей в совокупности принадлежит указанным в пункте 3 настоящей части юридическим лицам;

5) дочерние хозяйственные общества, в уставном капитале которых более пятидесяти процентов долей в совокупности

принадлежит указанным в пункте 4 настоящей части дочерним хозяйственным обществам;

6) прочие юридические лица при предоставлении им в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации бюджетных инвестиций в целях реализации инвестиционных проектов по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

4. В целях настоящего Федерального закона под термином «заказчик» понимается субъект, заключающий договор строительного подряда, в том числе застройщик, или уполномоченная организация, реализующая в соответствии со статьей 13 настоящего Федерального закона функции централизации закупок строительного подряда, или технический заказчик, определяемый в соответствии с действующим законодательством.

5. Настоящий Федеральный закон не распространяется на закупки строительного подряда в случаях:

1) осуществления закупок строительного подряда на территории иностранных государств;

2) осуществления закупок строительного подряда, осуществляемых в соответствии с международным договором Российской Федерации, если таким договором предусмотрен иной порядок определения подрядчиков;

3) осуществления закупок строительного подряда субъектами естественных монополий, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, если общая выручка соответственно таких субъектов, организаций от деятельности, относящейся к сфере деятельности естественных монополий, и от указанных видов деятельности составляет не более чем десять процентов общей суммы выручки соответственно от всех видов осуществляемой ими деятельности за предшествующий календарный год, информация об объеме которой размещена в единой информационной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - единая информационная система);

4) осуществления закупок строительного подряда дочерними хозяйственными обществами субъектов естественных монополий, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, если выручка от закупки товаров, работ, услуг основными хозяйственными обществами и их иными дочерними хозяйственными обществами составляет не более чем пять процентов суммы выручки за предыдущие четыре квартала от всех видов осуществляемой ими деятельности, информация об объеме которой размещена в единой информационной системе;

5) осуществления закупок строительного подряда дочерними хозяйственными обществами, указанными в пункте 4 настоящей части дочерними хозяйственными обществами, если выручка от закупки товаров, работ, услуг основных хозяйственных обществ (в том числе иных дочерних хозяйственных обществ основных хозяйственных обществ) составляет не более чем пять процентов суммы выручки за предыдущие четыре квартала от всех видов осуществляемой ими деятельности, информация об объеме которой размещена в единой информационной системе.

6. Закупки строительного подряда в сфере оборонного заказа и в случае, если информация об объекте строительного подряда и иная информация, связанная со строительным подрядом, полностью или частично отнесена к государственной тайне, могут дополнительно к настоящему Федеральному закону регулироваться отдельными федеральными законами или специальными нормативными документами.

7. Указом или поручением Президента Российской Федерации или Постановлением Правительства Российской Федерации в связи с объектом строительного подряда могут быть определены особенности его закупки.

Статья 2. Законодательство Российской Федерации и иные нормативные правовые акты о закупках строительного подряда

1. Законодательство Российской Федерации о закупках строительного подряда для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также нужд иных юридических лиц, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - законодательство Российской Федерации о закупках строительного подряда), основывается на положениях Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона и других федеральных законов, регулирующих отношения, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Федерального закона. Нормы права, содержащиеся в других федеральных законах и регулирующие указанные отношения, должны соответствовать настоящему Федеральному закону.

2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о закупках строительного подряда, Президент Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральные органы исполнительной власти, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" вправе в рамках настоящего Федерального закона принимать нормативные правовые акты, регулирующие отношения, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Федерального закона (далее – нормативные правовые акты в сфере строительного подряда).

3. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в соответствии со своей компетенцией в рамках настоящего Федерального закона принимают правовые акты, регулирующие отношения, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Федерального закона. Данные правовые акты должны соответствовать нормативным правовым актам, указанным в частях 1 и 2 настоящей статьи.

4. Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила закупок строительного подряда, отличные от предусмотренных настоящим Федеральным законом, применяются правила международного договора.

5. Законодательство о закупках строительного подряда является специфической частью контрактной системы в сфере закупок товаров, работ и услуг. На отношения, связанные с закупкой строительного подряда, не регулируемые настоящим Федеральным законом, распространяются действия положений Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

Статья 3. Принципы организации закупок строительного подряда

1. Закупки строительного подряда основываются на принципах открытости и прозрачности информации о закупке, равноправия участников закупки, обеспечения конкуренции, профессионализма заказчиков и стимулирования инноваций.

2. Специфической особенностью определения подрядчика при закупке строительного подряда являются особые требования к квалификации, опыту и репутации подрядчика, гарантирующие возможность исполнения им работ надлежащим образом и надлежащего качества в соответствии с действующими нормами, правилами и техническими стандартами.

Статья 4. Информационное обеспечение закупок строительного подряда

1. В целях информационного обеспечения закупок строительного подряда с учетом требований настоящего Федерального закона используется единая информационная система, предусмотренная Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – единая информационная система). В случаях, связанных с информационным обеспечением закупок строительного подряда, не регулируемых настоящим Федеральным законом, применяются нормы, установленные федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд" для единой информационной системы.

2. Единая информационная система содержит специфические модули, позволяющие вводить, хранить, обновлять, использовать и находить информацию, связанную с закупкой строительного подряда и предусмотренную настоящим Федеральным законом, включая информацию о строительных организациях и саморегулируемых организациях, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3. Информационные ресурсы саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, содержащие сведения о квалификации, опыте работы и репутации строительных организаций, выполняемых и выполненных ими строительных подрядах, а также любая иная информация, необходимая для осуществления закупок строительного подряда, являются частью единой информационной системы.

4. Информационные ресурсы саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (СРО), должны содержать информацию, достаточную для формирования в соответствии со статьей 18 настоящего Федерального закона декларации о квалификации членом СРО, намеренным заключить договор подряда в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Статья 5. Применение национального режима при осуществлении закупок строительного подряда

При осуществлении заказчиками закупок строительного подряда применяется национальный режим в соответствии с нормами, определяемыми Правительством Российской Федерации.

ГЛАВА 2. ПЛАНИРОВАНИЕ ЗАКУПОК СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

Статья 6. Планирование закупок строительного подряда

1. Планирование закупок строительного подряда осуществляется в соответствии с определенными настоящим

Федеральным законом целями закупок путем формирования и ведения:

- 1) паспортов строительного подряда и реестра паспортов строительного подряда;
- 2) планов закупок строительного подряда;
- 3) планов-графиков закупок строительного подряда.

2. Особенности планирования закупок строительного подряда в сфере государственного оборонного заказа и в случае, если информация об объекте строительного подряда и иная информация, связанная со строительным подрядом, полностью или частично отнесена к государственной тайне, могут дополнительно к настоящему Федеральному закону регулироваться отдельными федеральными законами или специальными нормативными документами.

Статья 7. Паспорт строительного подряда и реестр паспортов строительного подряда

1. Паспорт строительного подряда создается для объекта капитального строительства, капитального ремонта или реконструкции и должен содержать информацию о:

1) описании и местонахождении объекта строительства, капитального ремонта, реконструкции, включая информацию о территориальном планировании и включении объекта строительства, капитального ремонта, реконструкции в инвестиционные и иные программы;

2) проведении (или непроведении) инженерных изысканий для подготовки проектно-сметной документации по объекту строительного подряда, включая информацию о процедуре закупки работ по проведению инженерных изысканий, в т.ч. о сроках завершения таких работ и результатах выполнения изыскательских работ;

3) наличии (или отсутствии) проектно-сметной документации по объекту строительного подряда, включая информацию о:

а) процедуре закупки работ по созданию проектно-сметной документации, в т.ч. о сроках завершения таких работ;

б) прохождении процедуры государственной экспертизы проекта или отсутствии необходимости в прохождении такой процедуры;

в) сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) с указанием стоимости по статьям;

4) включении закупки строительного подряда в план закупок, осуществляемых заказчиком;

5) включении закупки строительного подряда в план-график закупок, осуществляемых заказчиком (в случае закупок, осуществляемых для государственных и муниципальных нужд);

6) процедуре и итогах процедуры выбора подрядчика;

7) завершенных этапах производства работ по строительному подряду и завершении работ по договору строительного подряда в целом и результатах работ.

2. Паспорт строительного подряда создается и (или) изменяется заказчиком или лицом, полномочным принимать решения и осуществлять действия, связанные с закупкой работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта, проведению инженерных изысканий, подготовке проектно-сметной документации. Паспорт строительного подряда создается и (или) изменяется в течение пяти рабочих дней после принятия решения, или осуществления действий, связанных с закупкой работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта, проведению инженерных изысканий, подготовке проектно-сметной документации, или получения распорядительного документа об осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта, проведении инженерных изысканий, или подготовки проектно-сметной документации.

3. Указанная выше информация вносится в паспорт строительного подряда и, при необходимости, изменяется в нем в течение одного рабочего дня после получения новой информации заказчиком или принятия заказчиком соответствующего решения, подтвержденного документально. Обоснованное внесение изменений в паспорт строительного подряда является достаточным основанием для внесения изменений в план и план-график закупок.

4. Заказчик вправе приложить к паспорту строительного подряда иные документы, содержащие информацию, предусмотренную частью 1 настоящей статьи. Такие документы размещаются в единой информационной сети и должны быть доступны по ссылкам, имеющимся в паспорте строительного подряда, размещенного в единой информационной сети.

5. Реестр паспортов строительного подряда, обеспечивающий доступ к информации паспортов строительного подряда, созданных заказчиком, размещается в единой информационной системе. Единая информационная система обеспечивает поиск паспортов строительного подряда по характеристикам строительного подряда в реестрах всех заказчиков, разместивших в единой информационной сети паспорта строительного подряда и реестры паспортов строительного подряда.

6. Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, вправе определить дополнительные требования к содержанию и ведению паспорта строительного подряда и реестра паспортов строительного подряда в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Статья 8. План и план-график строительного подряда

1. Заказчики, перечисленные в пунктах 1, 2 части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона включают информацию паспортов строительного подряда в планы закупок и планы-графики закупок, поддерживаемые ими в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Заказчики, перечисленные в пунктах 3-6 части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона включают информацию из паспортов строительного подряда в планы закупок в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

3. Информация о плане и плане-графике закупок формируется и изменяется в соответствии с паспортами строительного подряда.

Статья 9. Описание объекта закупки строительного подряда в закупочной документации и договоре строительного подряда

1. Описанием объекта закупки строительного подряда является проектно-сметная документация, выполненная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и утвержденная заказчиком в установленном порядке. В случаях, предусмотренных законодательством, проектно-сметная документация по объекту строительного подряда должна иметь положительное заключение государственной экспертизы.

2. Проектно-сметная документация в полном объеме должна быть частью закупочной документации и договора строительного подряда.

3. В случае если проектно-сметной документацией по объекту строительного подряда предусмотрена такая возможность, в закупочной документации и договоре строительного подряда может быть предусмотрено, что подрядчик выполняет только часть (этап) работ, предусмотренных проектно-сметной документацией. В этом случае в закупочной документации и договоре строительного подряда должна быть указана (однозначно определена) предусмотренная проектно-сметной документацией часть (этап) работ, выполняемая подрядчиком по данному договору строительного подряда.

4. В закупочной документации и договоре подряда в дополнение к проектно-сметной документации по объекту строительного подряда допустимо воспроизвести в необходимом для заказчика и подрядчика объеме и удобной форме фрагменты проектно-сметной документации по объекту строительного подряда и (или) кратко описать проектную документацию (полностью или частично) по объекту строительного подряда. Такое описание должно соответствовать проектно-сметной документации по объекту строительного подряда. В случае возникновения противоречий, содержание проектно-сметной документации по объекту строительного подряда имеет безусловный приоритет над любыми другими документами закупочной документации или договора строительного подряда. Договор строительного подряда может содержать информацию, необходимую для исполнения договора

строительного подряда, уточняющую и дополняющую проектную документацию по объекту строительного подряда.

5. Не допускается установление в закупочной документации и договоре строительного подряда требований (а также включение любой иной информации), противоречащих проектно-сметной документации по объекту строительного подряда или изменяющих проектную документацию по объекту строительного подряда. В том числе не допускается непредусмотренное проектно-сметной документацией изменение требований к материалам, технологиям, результатам, объемам работ и порядку проведения работ строительного подряда.

Статья 10. Начальная (максимальная) цена договора строительного подряда, цена договора строительного подряда с единственным подрядчиком

1. В случае если действующим законодательством предусмотрено наличие сметной документации в составе проектно-сметной документации по объекту строительного подряда, и проектно-сметная документация по объекту строительного подряда подлежит прохождению государственной экспертизы, начальная (максимальная) цена договора строительного подряда, цена договора строительного подряда, заключаемого с единственным подрядчиком, определяется в соответствии со сметной документацией, включенной в состав проектно-сметной документации.

2. В случае если действующим законодательством составление проектно-сметной документации по объекту строительного подряда не предусмотрено, либо в проектно-сметной документации по объекту строительного подряда допустимо отсутствие сметы, либо не предусмотренохождение государственной экспертизы проектно-сметной документации по объекту строительного подряда, начальная (максимальная) цена договора строительного подряда, цена договора строительного подряда, заключаемого с единственным подрядчиком, определяется в соответствии с нормами, предусмотренными Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров,

работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Статья 11. Обязательное общественное обсуждение закупок строительного подряда

1. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи проведения обязательного общественного обсуждения закупок строительного подряда и его порядок.

2. Законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами в дополнение к случаям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 настоящей статьи, могут быть установлены иные случаи проведения обязательного общественного обсуждения закупок строительного подряда, а также порядок обязательного общественного обсуждения закупок строительного подряда в таких случаях.

3. Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, вправе принять решение о проведении обязательного общественного обсуждения закупки строительного подряда в случаях, не предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, в соответствии с принятым им порядком проведения общественных обсуждений.

4. Обязательное общественное обсуждение может быть начато со дня размещения в единой информационной системе паспорта строительного подряда и заканчивается после завершения процедуры государственной экспертизы проекта, если такая экспертиза необходима, или не позднее срока, до истечения которого определение подрядчика может быть отменено заказчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом, если государственная экспертиза проекта не является необходимой.

5. По результатам обязательного общественного обсуждения закупки строительного подряда в соответствии с частями 1 - 4 настоящей статьи могут быть внесены изменения в паспорт закупки строительного подряда, план закупок, план-график закупок, документацию о закупке строительного подряда или закупка

строительного подряда может быть отменена в соответствии с настоящим Федеральным законом.

6. Результаты общественного обсуждения закупки строительного подряда отражаются в единой информационной сети и являются частью информации о закупке строительного подряда.

7. Закупки строительного подряда, подлежащие обязательному общественному обсуждению в соответствии с частями 1-3 настоящей статьи, не могут быть осуществлены без проведения такого обсуждения.

ГЛАВА 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОДРЯДЧИКА

§1. Общие положения

Статья 12. Способы определения подрядчиков

1. Заказчики при осуществлении закупок строительного подряда используют конкурентные способы определения подрядчиков или осуществляют закупки у единственного подрядчика.

2. Конкурентными способами определения подрядчиков являются конкурсы (открытый конкурс, двухэтапный конкурс, закрытый конкурс, закрытый двухэтапный конкурс), запрос котировок, конкурентные переговоры.

3. Заказчик выбирает способ определения подрядчика в соответствии с положениями настоящей главы. При этом он не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

4. При осуществлении закупки строительного подряда путем проведения конкурса могут выделяться лоты, в отношении которых в извещении о проведении конкурса либо приглашении принять участие в закрытом конкурсе, в конкурсной документации отдельно указываются объект закупки, начальная (максимальная) цена договора подряда и ее обоснование, сроки и иные условия выполнения подрядных работ. Участник закупки подает заявку на участие в конкурсе в отношении определенного лота или группы (пакета) лотов.

Статья 13. Централизация закупок строительного подряда

1. Централизация закупок строительного подряда осуществляется в целях повышения их эффективности и обеспечения качества выполнения подрядных работ. Под централизацией закупок для целей настоящего Федерального закона понимается передача одной или нескольким организациям (далее – уполномоченные организации) полномочий на определение подрядчиков, планирование закупок, заключение договоров строительного подряда, их исполнение, в том числе на приемку выполненных работ (их результатов), обеспечение их оплаты для одного или нескольких заказчиков.

2. Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации может быть принято решение об осуществлении централизации закупок строительного подряда на федеральном уровне для любых заказчиков, перечисленных в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона.

3. Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации может быть принято решение об осуществлении централизации закупок строительного подряда на уровне субъекта Российской Федерации.

4. Местной администрацией может быть принято решение об осуществлении централизации закупок строительного подряда на уровне муниципального образования. По соглашению между субъектами Российской Федерации и находящимися на их территориях муниципальными образованиями может быть принято решение о централизации закупок на уровне соответствующего субъекта Российской Федерации.

5. В случае если в соответствии с частями 2-4 настоящей статьи уполномоченной организации передаются функции, включающие в себя организацию строительства, данная организация должна иметь допуск саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления при осуществлении централизации обязаны

принять решение об объеме полномочий, переданных уполномоченным организациям, и довести это решение до заказчика (застройщика).

7. Порядок взаимодействия заказчиков с учреждениями определяется решениями о создании таких учреждений либо решениями о наделении их полномочиями в соответствии с настоящей статьей.

8. К деятельности уполномоченных учреждений в пределах полномочий, установленных решениями о создании таких органов исполнительной власти или учреждений, либо решениями о наделении их полномочиями в соответствии с настоящей статьей применяются положения настоящего Федерального закона, Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", которые регламентируют права и обязанности заказчика, а также контроль в сфере закупок, мониторинг закупок и аудит в сфере закупок.

9. Уполномоченная организация может являться техническим заказчиком.

Статья 14. Участник закупки строительного подряда

1. Участником закупки строительного подряда может быть:

1) юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала;

2) индивидуальный предприниматель;

3) коллективный участник закупки - объединение индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, оформленное в соответствии с требованиями Российского законодательства и статьи 15 настоящего Федерального закона независимо от их организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала.

2. Участник закупки, выбранный заказчиком в качестве подрядчика и заключивший с заказчиком договор строительного подряда, выполняет своими силами не менее 75 процентов объема работ, предусмотренных сметной документацией по объекту строительного подряда.

3. Заказчиком в соответствии со статьей 23 настоящего Федерального закона может быть принято решение о предоставлении при закупках строительного подряда субъектам малого и среднего предпринимательства, а также региональным и муниципальным участникам закупок.

4. Участие в определении подрядчиков при проведении конкурентной закупки строительного подряда может быть ограничено только в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

5. Участники закупки строительного подряда имеют право выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки строительного подряда, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников закупки строительного подряда подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

Статья 15. Коллективный участник закупки строительного подряда

1. Отношения между лицами, сформировавшими коллективного участника закупок, могут быть оформлены в виде:

1) совокупности субподрядных договоров между лидером коллективного участника, являющегося генеральным подрядчиком и несущего полную ответственность перед заказчиком за результат, сроки и качество выполнения работ по договору строительного подряда, и прочими лицами (субподрядчиками), сформировавшими коллективного участника закупок;

2) договора простого товарищества, субъекты которого несут солидарную ответственность перед заказчиком, в том числе за результаты, сроки и качество выполнения работ по договору строительного подряда, заключенного одним из членов простого товарищества, выполняющего функции организатора строительства;

3) договора о создании консорциума лиц, каждое из которых является стороной договора строительного подряда и самостоятельно несет ответственность по согласованному со всеми членами консорциума объему работ перед заказчиком в соответствии с договором строительного подряда.

2. Соглашения, перечисленные в части 1 настоящей статьи, должны:

1) содержать в качестве условия их вступления в силу заключение договора строительного подряда с участником закупки строительного подряда;

2) содержать исчерпывающие сведения об объемах работ, выполняемых каждым лицом, сформировавшим коллективного участника закупок строительного подряда, ответственности за результат, сроки и качество выполняемых ими работ, и взаиморасчетах между ними;

3) являться неотъемлемой частью (неотъемлемыми частями) договора строительного подряда, заключаемого с участником закупок строительного подряда.

3. В случаях, предусмотренных п.п. 2, 3 ч. 1 настоящей статьи, лица, сформировавшие коллективного участника закупок строительного подряда, из своего числа выбирают одного лидера коллективного участника – лицо, представляющее интересы коллективного участника закупки строительного подряда и лиц, его сформировавших, во взаимодействии с заказчиком. В случае, предусмотренном п. 2 настоящей статьи, лидером является организатор строительства.

4. Заказчик после определения подрядчика заключает договор:

1) с генеральным подрядчиком в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 настоящей статьи;

2) с лидером коллективного участника в случае, предусмотренном п. 2 части 1 настоящей статьи;

3) со всеми участниками консорциума (многосторонний договор подряда) в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 настоящей статьи.

5. В случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 настоящей статьи, если договором строительного подряда не предусмотрено выполнение функций организатора строительства одним из участников консорциума, заказчик должен обладать свидетельством СРО о допуске к работам по организации строительства, если это предусмотрено действующими нормативно-правовыми актами.

Статья 16. Требования к участникам закупки строительного подряда

1. При осуществлении закупки строительного подряда заказчик устанавливает следующие требования к участникам закупок строительного подряда:

1) Соответствие требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим договоры строительного подряда, являющиеся объектом закупки.

2) Непроведение ликвидации участника закупки строительного подряда - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки строительного подряда - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

3) Неприостановление деятельности участника закупки строительного подряда в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке.

4) Отсутствие у участника закупки строительного подряда недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах

и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки строительного подряда считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимок, задолженности, и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении подрядчика не принято.

5) Отсутствие у участника закупки строительного подряда – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки строительного подряда судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с выполнением работ, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) Отсутствие у заказчика в связи с участником закупки строительного подряда конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой,

бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать), братьями и сестрами, усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

7) наличие декларации о квалификации участника закупки строительного подряда (лиц, формирующих коллективного участника закупки), удовлетворяющей требованиям статей 17, 18 настоящего Федерального закона;

8) соответствие требованиям к опыту работы и репутации участника закупки в соответствии со статьей 22 настоящего Федерального закона;

9) регистрация на территории субъекта Российской Федерации в случае, предусмотренном ч.7 статьи 23 настоящего Федерального закона, или на территории муниципального образования в случае, предусмотренном ч.8 статьи 23 настоящего Федерального закона.

2. Заказчик вправе установить требование об отсутствии информации в реестрах недобросовестных подрядчиков, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" об участнике закупки (лиц, формирующих участника закупки) строительного подряда, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки (лиц, формирующих участника закупки).

3. Заказчик вправе установить, а при начальной (максимальной) цене договора, превышающей 500 миллионов рублей, обязан установить требования об организации банковского

сопровождения договора подряда. При установленном требовании об организации банковского сопровождения участник закупки строительного подряда в составе заявки должен предоставить заказчику соглашение с банком, предусматривающее, в случае заключения заказчиком с участником закупки строительного подряда договора подряда, предоставление банком участнику закупки строительного подряда обеспечения исполнения договора подряда, а также обязательство банка заключить с участником закупки договор о банковском сопровождении. Незаключение договора банковского сопровождения в соответствии с предоставленным соглашением приравнивается к уклонению участника закупки строительного подряда от заключения договора строительного подряда.

4. В случае если по договору строительного подряда объект строительства (строительная площадка) передается на время выполнения подрядных работ подрядчику, заказчик вправе установить, а при начальной (максимальной) цене договора, превышающей 10 миллионов рублей, обязан установить требования к страхованию объекта строительства. При установленном требовании о страховании участник закупки строительного подряда должен предоставить заказчику гарантию страховой компании (страховых компаний) о заключении с участником закупки строительного подряда договора (договоров) страхования в случае заключения заказчиком с участником закупки строительного подряда договора строительного подряда. Незаключение договора (договоров) страхования в соответствии с предоставленной гарантией приравнивается к уклонению участника закупки строительного подряда от заключения договора строительного подряда.

5. В случае участия в закупке строительного подряда коллективного участника:

5.1. требования пунктов 1-6 части 1, и частей 2 и 3 настоящей статьи, если такие требования установлены, применяются в равной мере ко всем лицам, сформировавшим коллективного участника закупки;

5.2. требования пунктов 7-8 части 1 применяются к каждому из лиц, сформировавших коллективного участника закупки строительного

подряда, в соответствии с объемами работ и ответственности, возложенными договорами, указанными в пунктах 1-4 части 1 статьи 15 настоящего Федерального закона;

5.3. требования части 3 настоящей статьи считаются выполненными, если все лица, сформировавшие коллективного участника закупки, подтвердили свои обязательства относительно участия в системе банковского сопровождения, организуемого участником закупки;

5.4. требования части 4 настоящей статьи считаются исполненными, лица, сформировавшие коллективного участника закупки строительного подряда, предоставили договор (договоры) страхования, обеспечивающий (обеспечивающие) страхование объекта (объектов) строительства в объеме, предусмотренном закупочной документацией.

6. Заказчики не вправе устанавливать требования к участникам закупок в нарушение требований настоящего Федерального закона.

7. Указанные в настоящей статье требования предъявляются в равной мере ко всем участникам закупок строительного подряда.

8. Участник закупки строительного подряда, не удовлетворяющий указанным требованиям, отстраняется от участия в процедуре закупки строительного подряда.

9. Отстранение участника закупки строительного подряда от участия в конкурентных процедурах определения подрядчика или отказ от заключения договора подряда с победителем процедуры определения подрядчика осуществляется в любой момент до заключения договора, если заказчик или комиссия по осуществлению закупок обнаружит, что участник закупки строительного подряда предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

10. Заказчик проверяет соответствие участников закупок требованиям, указанным в пунктах 1, 7, 8 части 1 и частей 2-4 (при наличии таких требований) настоящей статьи, а также вправе проверять соответствие участников закупок требованиям, указанным в пунктах 2-6 части 1 настоящей статьи. Заказчик не вправе возлагать

на участников закупок обязанность подтверждать соответствие требованиям, указанным в пунктах 2-6 части 1 настоящей статьи.

11. Решение об отстранении участника закупки от участия в определении подрядчика или решение об отказе от заключения договора с победителем конкурентной процедуры определения подрядчика могут быть обжалованы таким участником или таким победителем в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

Статья 17. Требования к квалификации участника закупки строительного подряда

1. Для целей настоящего Федерального закона термином «квалификация» обозначается способность (возможность) выполнить предусмотренный закупочной документацией договор строительного подряда. При этом учитываются объем, состав, особенности (специфика) подрядных работ, время и сроки их проведения

2. Участник закупки должен обладать квалификацией, необходимой для выполнения предусмотренного закупочной документацией договора подряда. В случае коллективного участника закупки его квалификация складывается из квалификации лиц, образующих коллективного участника. При этом каждый участник закупки обязан иметь квалификацию, достаточную для выполнения той части работ, которая предписана ему документами об образовании коллективного участника.

3. Требования к квалификации участника закупок устанавливаются в закупочной документации в строгом соответствии с требованиями проектно-сметной документации. Завышение и/или занижение в закупочной документации требований к квалификации в сравнении с проектно-сметной документацией не допускается. В случае осуществления закупки у единственного подрядчика, функции закупочной документации в целях настоящей статьи выполняет проект договора подряда.

4. Особенности процедуры подтверждения квалификации, необходимость которой появляется в процессе исполнения договора подряда, устанавливаются в статье 18 настоящего Федерального закона.

5. Участник закупки, в том числе в случае закупки у единственного подрядчика, допускается к участию в процедуре определения подрядчика или, в случае закупки у единственного подрядчика, к заключению договора подряда, в случае если он представил декларацию о квалификации. В случае коллективного участника декларация о квалификации формируется из деклараций о квалификации, предоставляемых всеми лицами, сформировавшими коллективного участника.

6. Декларация о квалификации формируется членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (СРО), на основе данных информационной системы СРО, содержащей информацию о ее членах. Декларация о квалификации признается приемлемой для целей процедуры выбора подрядчика или заключения договора подряда при условии ее утверждения СРО, удовлетворяющей требованиям статьи 21 настоящего Федерального закона. При этом на СРО возлагается ответственность за достоверность информации, содержащейся в информационной системе. При необходимости СРО проводит проверку соответствия имеющейся в информационной системе информации о члене СРО.

7. Декларация о квалификации, утверждаемая СРО и предназначенная для передачи заказчику в составе конкурсной заявки или перед заключением договора с единственным подрядчиком, должна в соответствии с требованиями закупочной документации подтверждать соответствие квалификации участника закупки (лица, входящего в состав коллективного участника закупки) требованиям проектно-сметной документации в части принимаемых на себя обязательств участником закупки (лицом, входящим в состав коллективного участника закупки). В том числе декларация о квалификации подтверждает наличие у члена СРО свободных собственных производственных мощностей или подтвержденной возможности использовать привлеченные производственные мощности, достаточные для производства работ строительного подряда в необходимом объеме с требуемыми характеристиками, а также персонала с необходимыми для выполнения данных работ квалификационными характеристиками.

8. В случае если член СРО, представивший утвержденную СРО декларацию о квалификации, в качестве участника закупки, или коллективный участник закупки, в формировании которого принял участие данный член СРО, заключил договор подряда с заказчиком, у СРО, утвердившей декларацию о квалификации, финансовая ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение членом СРО своих обязательств по договору строительного подряда и нанесение тем самым ущерба заказчику.

9. СРО, удовлетворяющая требованиям статьи 21, в соответствии со своим уставом и требованиями к порядку утверждения декларации о квалификации, установленными в соответствии со статьей 21 настоящего Федерального закона Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и действующим законодательством Российской Федерации определяет порядок утверждения декларации о квалификации.

11. СРО не реже чем один раз в год проводит освидетельствование своих участников на предмет их квалификации и составляет протокол освидетельствования, а в периоды между освидетельствованием получает от своих членов и, возможно, из других источников сведения об изменениях квалификации, заключенных, завершенных, прерванных договорах строительного подряда, результатах исполнения (неисполнения) договоров строительного подряда. Вся полученная информация фиксируется в информационной системе. СРО вправе обязать своих членов самостоятельно вносить информацию о своей квалификации в информационную систему.

Статья 18. Подтверждения квалификации подрядчика (подрядчиков) и субподрядчиков, упоминаемых в договоре строительного подряда

1. Требования к подтверждению квалификации подрядчика (подрядчиков) и субподрядчиков, упоминаемых в договоре строительного подряда, предъявляется заказчиком к подрядчику (подрядчикам) и субподрядчикам, упоминаемым в договоре строительного подряда, в случае договоров строительного подряда,

срок исполнения работ по которым превышает один год. Договором строительного подряда и закупочной документацией, в случае необходимости подтверждения квалификации в ходе исполнения договора строительного подряда, должен быть предусмотрен подрядчиком (подрядчиками) и субподрядчиками, упоминаемыми в договоре подряда, график подтверждения квалификации. При этом время между двумя последовательными предоставлениями декларации о квалификации, утвержденными СРО, не может превышать один год. СРО устанавливает график ежегодного освидетельствования члена СРО, исходя, в том числе, из его потребностей в подтверждении квалификации.

2. Лицо, обязанное подтвердить квалификацию, представляет заказчику декларацию о квалификации, заменяющую представленную ранее.

3. СРО утверждает декларацию о квалификации лица, нуждающегося в подтверждении квалификации и являющегося членом данного СРО, с учетом:

- а) договора строительного подряда;
- б) содержания утвержденной ранее декларации о квалификации;
- в) объема работ, выполненного данным лицом в соответствии с договором строительного подряда.

4. Декларация о квалификации, утвержденная СРО, удовлетворяющая требованиям статьи 21 на этапе выбора подрядчика, является исчерпывающим документом, подтверждающим квалификацию участника закупки строительного подряда или лица, формирующего коллективного участника закупки строительного подряда.

5. После завершения процедуры выбора подрядчика и заключения договора строительного подряда заказчик вправе провести анализ квалификации подрядчика, а также субподрядчиков и лиц, сформировавших коллективного участника закупки. В случае установления фактического несоответствия данных декларации о квалификации заказчик расторгает договор строительного подряда и признает участника уклонившимся от подписания договора. Заказчик

обязан уведомить об этом решении СРО, утвердившее декларацию о квалификации, признанную не соответствующей реальной квалификации члена СРО, и национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Заказчик в закупочной документации и проекте договора строительного подряда указывает намерение или отсутствие намерения провести анализ квалификации подрядчика после завершения процедуры выбора подрядчика и заключении договора строительного подряда, а также сроки проведения такого анализа. Заказчик также вправе провести анализ квалификации субподрядчиков и лиц, сформировавших коллективного участника закупки.

Статья 19. Прекращение членства в СРО подрядчика (субподрядчика), представившего заказчику утвержденную декларацию о квалификации

1. Подрядчик (субподрядчик), заключивший договор строительного подряда с заказчиком, представивший заказчику декларацию о квалификации и прекращающий свое членство в СРО, независимо от причин прекращения членства в СРО, обязан представить новую декларацию о квалификации, утвержденную СРО, членом которой он стал.

2. Прием нового члена в СРО осуществляется с учетом имеющихся у него деклараций о квалификации.

3. Бывший член СРО, если по его вине вследствие недостатков работ по строительству осуществлены выплаты из компенсационного фонда, обязан внести взнос в компенсационный фонд в порядке и размере, которые определены уставом саморегулируемой организации, но не ниже минимального размера, установленного действующим законодательством.

Статья 20. Реестр деклараций о квалификации

1. Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, ведет общедоступный реестр деклараций о квалификации, утвержденных СРО.

2. Отсутствие информации о декларации о квалификации участника закупки (лица, сформировавшего коллективного участника закупки) в реестре деклараций о квалификации является основанием для отклонения заказчиком заявки участника закупки.

3. Реестр деклараций о квалификации является частью единой информационной системы.

Статья 21. Требования к саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, утверждающей декларацию о квалификации

1. К саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (СРО), выдающей и подтверждающей декларацию о квалификации предъявляются следующие требования:

1) сведения о СРО должны быть внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

2) размер компенсационного фонда СРО и его размещение должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации;

3) в уставе СРО должна быть предусмотрена деятельность по утверждению деклараций о квалификации для целей, установленных в настоящем Федеральном законе;

4) СРО в соответствии со своим уставом до начала процедуры подготовки и утверждения деклараций о квалификации должно утвердить порядок подготовки и утверждения деклараций о квалификации.

2. Требования к порядку подготовки и утверждения деклараций о квалификации, также требования к форме декларации о квалификации определяет национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3. Заказчик не вправе предъявлять требования к СРО, утвердившей декларацию о квалификации, не предусмотренные настоящим Федеральным законом.

Статья 22. Требования к репутации и опыту участника закупок строительного подряда

1. Заказчик вправе установить следующие требования к опыту и репутации участника закупок строительного подряда:

1) Выполнение от одного до трех (по решению заказчика) аналогичных договоров строительного подряда. При этом аналогичным считается договор строительного подряда со следующими характеристиками:

а) стоимость договора строительного подряда – не менее 40% от начальной максимальной цены закупки строительного подряда (договора строительного подряда);

б) осуществление строительства на территориях со сходными климатическими, геологическими, сейсмическими условиями.

2) Суммарный объем выполненных договоров строительного подряда, превышающий установленную заказчиком величину, но не превышающий удвоенное значение начальной максимальной цены договора строительного подряда.

3) Непрерывная деятельность на рынке строительного подряда в течение не менее 3-х лет.

4) Отсутствие в реестрах СРО и национального объединения саморегулируемых строительных организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, информации о неисполнении (ненадлежащем исполнении) договоров строительного подряда.

5) Наличие государственных наград и поощрений за выполнение договоров строительного подряда.

2. В случае участия в закупке строительного подряда коллективного участника заказчик вправе потребовать наличие опыта и репутации у:

1) лица, являющегося организатором строительства;

2) всех лиц, сформировавших коллективного участника закупки строительного подряда, при этом в связи с каждым устанавливаются в соответствии с проектно-сметной документацией объемы выполняемых ими работ и индивидуально определяются необходимые требования к объему выполненных ими ранее работ.

Статья 23. Участие субъектов малого и среднего предпринимательства, а также региональных и муниципальных участников закупок

1. Заказчики при проведении закупок обязаны обеспечить участие субъектов малого и среднего предпринимательства в объеме не менее чем пятнадцать процентов от годового объема закупаемых работ путем любым из указанных ниже способов по своему усмотрению:

1) проведение открытых конкурсов, двухэтапных конкурсов, запросов котировок, в которых участниками закупок являются только субъекты малого или среднего предпринимательства. При этом начальная (максимальная) цена договора не должна превышать тридцать миллионов рублей;

2) заказчик при определении подрядчика вправе установить в извещении об осуществлении закупки и закупочной документации требование к подрядчику, не являющемуся субъектом малого или среднего предпринимательства, о привлечении к исполнению договора субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. При определении объема закупок, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, в расчет совокупного объема годового объема закупаемых работ не учитываются объем работ при осуществлении закупок:

1) для обеспечения обороны страны и безопасности государства;

2) работ в области использования атомной энергии;

3) при осуществлении которых применяются закрытые способы определения подрядчиков.

3. Заказчики вправе осуществлять закупки строительного подряда, указанные в части 2 настоящей статьи, у субъектов малого и

среднего предпринимательства в соответствии с частью 1 настоящей статьи. При этом объем таких работ учитывается в объеме работ, осуществленных заказчиками у субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. При определении подрядчиков в соответствии с пунктом 1 части 1 настоящей статьи в извещениях об осуществлении закупок устанавливается ограничение в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. В этом случае участники закупок обязаны декларировать в заявках на участие в закупках свою принадлежность к субъектам малого или среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям.

5. В случае признания несостоявшейся процедуры определения подрядчиков в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, заказчик вправе отменить указанное в части 1 настоящей статьи ограничение и осуществить закупки на общих основаниях. При этом такие закупки, осуществленные на общих основаниях, не учитываются в объеме работ, осуществленных заказчиками у субъектов малого предпринимательства.

6. Условие о привлечении к исполнению договоров субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства социально ориентированных некоммерческих организаций, предусмотренном пунктом 2 частью 1 настоящей статьи, включается в договоры с указанием объема такого привлечения, установленного в виде процента от цены договора строительного подряда. Указанный объем учитывается в объеме работ, осуществленных заказчиками у субъектов малого и среднего предпринимательства социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с частью 1 настоящей статьи. В договоры строительного подряда также должно быть включено обязательное условие о гражданско-правовой ответственности подрядчиков за неисполнение условия о привлечении к исполнению договоров субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

7. При проведении закупок для нужд субъекта Российской Федерации органом власти субъекта или организацией, подчиненной органу власти субъекта, в случае закупок строительного подряда на сумму, не превышающую двадцать пять миллионов рублей, может быть предусмотрено исключительное участие в процедуре закупки организаций, зарегистрированных на территории данного субъекта Российской Федерации.

8. При проведении закупок для нужд муниципального образования администрацией муниципального образования или организацией, подчиненной администрации муниципального образования, в случае закупок строительного подряда на сумму, не превышающую пять миллионов рублей, может быть предусмотрено исключительное участие в процедуре закупки организаций, зарегистрированных на территории данного субъекта муниципального образования.

9. В случаях, предусмотренных частями 7,8 при формировании коллективного участника закупки ко всем лицам, сформировавшим коллективного участника закупки, предъявляются требования по месту их регистрации в соответствии с частями 7,8 настоящей статьи.

Статья 24. Открытые и закрытые способы закупок строительного подряда

1. Заказчики осуществляют закупки строительного подряда открытым или закрытым способом. При проведении закупки открытым способом информация о закупках доступна неограниченному числу лиц, в том числе в единой информационной системе. При проведении закупки закрытым способом информация о закупках сообщается заказчиком участникам закупок, выбранных им с учетом требований настоящего Федерального закона, и лицам, доступ которых к информации о закупках предусмотрен действующим законодательством.

2. Заказчик выбирает способ определения подрядчика в соответствии с положениями настоящей главы. При этом он не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

3. Не допускается взимание платы за участие в процедуре определения подрядчика.

4. Процедура определения подрядчика открытым конкурентным способом начинается в момент размещения в единой информационной системе закупочной документации, включающей в себя среди прочего извещение о проведении закупки, проектную документацию, проект договора подряда. Положения документации о закупке не могут противоречить извещению о закупке, являющемуся частью закупочной документации, проектно-сметной документации и проекту договора строительного подряда.

5. Процедура определения подрядчика закрытым конкурентным способом начинается в момент рассылки приглашения принять участие в процедуре определения подрядчика участникам закупки, выбранным заказчиком с учетом требований настоящего Федерального закона. Информация закупочной документации не противоречит приглашению, направляемому участнику закупок, и предоставляется участнику закупок в порядке, указанном в приглашении. Всем участникам закупок предоставляется одинаковая закупочная документация. Процедура получения закупочной документации одинакова для всех участников закупки.

6. В случае закупки у единственного подрядчика, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, заказчик размещает в сети извещение о проведении закупки.

Статья 25. Извещение о закупке строительного подряда

1. Заказчик обязан разместить извещение об осуществлении закупки в единой информационной системе.

2. В извещении о закупке должны быть указаны, в том числе, следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо заказчика специализированной организации;

2) краткое изложение условий договора строительного подряда, содержащее наименование и описание объекта закупки с учетом требований, предусмотренных статьей 9 настоящего Федерального закона, и с указанием места (мест) выполнения

подрядных, являющихся предметом договора подряда, сроков завершения работы либо графика проведения работ, начальной (максимальной) цены договора подряда, источника финансирования;

3) требование к обеспечению заявки на участие в процедуре определения подрядчика (если такие требования установлены в соответствии с настоящим Федеральным законом);

4) требование к обеспечению исполнения договора строительного подряда (если такие требования установлены в соответствии с настоящим Федеральным законом);

5) требование к банковскому сопровождению исполнения договора подряда (если установление требования банковского сопровождения предусмотрено настоящим Федеральным законом);

6) требование к обязательному страхованию объекта строительства (реконструкции, капитального ремонта) и гражданской ответственности подрядчика (если установление требования банковского сопровождения предусмотрено настоящим Федеральным законом);

7) информация о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение договора;

8) используемый способ определения подрядчика;

9) срок, место и порядок подачи заявок участников закупки;

10) размер и порядок предоставления обеспечения заявок на участие в закупке;

11) преимущества, предоставляемые заказчиком субъектам малого и среднего предпринимательства, если таковые установлены в соответствии со статьей 14 настоящего Федерального закона;

12) ограничения по месту регистрации участника закупки в случаях, предусмотренных частями 7-9 статьи 23 настоящего Федерального закона;

13) возможность (невозможность) подачи заявки в форме электронного документа.

§2 . Определение подрядчика путем проведения запроса котировок

Статья 26. Запрос котировок

1. Запрос котировок – способ закупок, при котором информация о потребностях в работах сообщается неограниченному кругу лиц путем размещения в единой информационной системе извещения о проведении запроса котировок и победителем которого признается Участник закупки, предложивший наиболее низкую цену договора.

2. Заказчик вправе осуществить определение подрядчика путем проведения запроса котировок в соответствии с положениями настоящего параграфа при условии, что начальная (максимальная) цена договора не превышает пятьсот тысяч рублей.

3. Извещение о проведении запроса котировок размещается заказчиком в единой информационной системе не менее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления котировочных заявок.

4. Заказчик вправе отказаться от проведения запроса котировок, разместив извещение об этом в единой информационной системе не позднее чем за двое суток до окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в процедуре выбора подрядчика.

5. При проведении закупки способом запроса котировок формирование коллективного участника закупки не допускается.

Статья 27. Требования к закупочной документации запроса котировок

1. Закупочная документация запроса котировок включает в себя извещение о проведении закупки, проектную документацию, проект договора строительного подряда.

2. В извещении о проведении запроса котировок должна содержаться следующая информация:

1) требования, предъявляемые к участникам запроса котировок в соответствии со статьей 16 настоящего Федерального закона, и

исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками запроса котировок;

2) форма заявки на участие в запросе котировок, в том числе подаваемой в форме электронного документа;

3) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе котировок и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в запросе котировок;

4) срок, в течение которого победитель запроса котировок или иной участник запроса котировок, с которым заключается договор при уклонении победителя запроса котировок от заключения договора, должен подписать договор подряда, условия признания победителя запроса котировок или иного участника запроса котировок, уклонившимся от заключения договора;

5) информация о возможности одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии с положениями настоящего Федерального закона;

6) информация о том, что в случае поступления одной заявки на участие в запросе котировок, заказчик предпримет действия в соответствии с настоящим Федеральным законом.

3. К извещению прилагается проектно-сметная документация и проект договора строительного подряда.

28. Требования к заявке участника закупок строительного подряда

1. Заявка на участие в запросе котировок должна содержать:

1) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты участника закупки (при их наличии);

2) декларация о квалификации, утвержденная СРО;

3) согласие участника закупки исполнить условия договора, указанные в извещении о проведении запроса котировок;

4) цена работы с указанием сведений о включенных или не включенных в нее расходах (расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другие обязательные платежи);

5) копии документов, подтверждающих соответствие участника закупки требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок;

6) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в запросе котировок, в случае, если в извещении о проведении запроса котировок содержится указание на требование обеспечения такой заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в запросе котировок, или копия такого поручения).

Статья 29. Порядок подачи котировочных заявок

1. Любой Участник закупки вправе подать только одну заявку. Участник закупки может отозвать свою заявку в любое время до дня окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

2. Заявка подается участником закупки заказчику в письменной форме в срок, указанный в извещении о проведении запроса котировок. Заявка подается в запечатанном конверте. Вскрытие конверта осуществляется на заседании Комиссии по закупкам.

3. Заявка, поданная в срок, указанный в извещении о проведении запроса котировок, регистрируется в Журнале регистрации. По требованию участника закупки, подавшего заявку, выдается расписка в получении котировочной заявки с указанием даты и времени ее получения.

4. Проведение переговоров до момента публикации протокола об итогах процедуры закупки между заказчиком и участником закупки в отношении поданной им заявки не допускается.

5. Заявки, поданные после окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении запроса котировок, вне зависимости от причин, не рассматриваются.

6. В случае если после окончания срока подачи заявок подана только одна котировочная заявка, либо не подано ни одной заявки, организатор закупок продлевает срок подачи заявок не менее чем на три дня, и в течение одного рабочего дня после дня окончания срока подачи заявок размещают в единой информационной системе извещение о продлении срока подачи таких заявок. При этом заявка, поданная в срок, указанный в извещении о проведении запроса котировок, вскрывается и рассматривается одновременно с заявками, поданными в срок, указанный в извещении о продлении срока подачи заявок.

Статья 30. Рассмотрение и оценка заявок

1. Комиссия по закупкам в срок, указанный в извещении о проведении запроса котировок, рассматривает заявки на соответствие их требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок и документации о закупке, и оценивает такие заявки. При этом срок рассмотрения заявок не может превышать пяти рабочих дней со дня окончания подачи заявок.

2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в запросе котировок подана только одна заявка на участие в запросе котировок, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящей статьей.

3. Победителем в запросе котировок признается Участник закупки, подавший заявку, которая отвечает всем требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок и документации о закупке, и в которой указана наиболее низкая цена работ. При предложении наиболее низкой цены работ несколькими Участниками закупки победителем в проведении запроса котировок признается участник закупки, заявка которого поступила ранее заявок других Участников закупки.

4. Комиссия по закупкам отклоняет заявку участника закупки в случае если:

1. участник и (или) заявка не соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок и документации о закупке;

2. предложенная в заявках цена подрядных работ превышает максимальную (начальную) цену, указанную в извещении о проведении запроса котировок;

3. снижение цены подрядных работ превышает величину сметной прибыли, предусмотренной проектно-сметной документацией, или превышает величину в пятнадцать процентов от стоимости подрядных работ, предусмотренных проектно-сметной документацией.

5. Результаты рассмотрения и оценки заявок оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии по закупкам. Протокол рассмотрения заявок должен содержать:

- 1) сведения обо всех участниках закупки, подавших заявки;
- 2) сведения об отклоненных заявках с указанием пунктов документации о закупке, которым не соответствует заявка участника;
- 3) сведения о победителе в процедуре запроса котировок или отсутствии победителя;
- 4) об участнике закупки, предложившем в заявке цену, такую же, как и победитель в проведении запроса котировок, или об участнике закупки, предложение о цене договора которого содержит цену договора, следующую после предложенной победителем в процедуре запроса котировок условий.

6. В случае выявления победителя процедуры запроса котировок, заказчик заключает с ним договор строительного подряда.

7. Протоколы, составляемые в ходе проведения запроса котировок, размещаются заказчиком в единой информационной системе.

Статья 31. Признание процедуры запроса котировок несостоявшейся и последствия признания процедуры запроса котировок несостоявшейся

1. В случае если после продления срока подачи заявок в соответствии с частью 6 статьи 29 настоящего Федерального закона не подано ни одной заявки, или после рассмотрения заявок ни одна из поданных заявок не признана соответствующей требованиям

закупочной документации, процедура запроса котировок признается несостоявшейся, и заказчик, при необходимости, проводит новую процедуру определения подрядчика в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

2. В случае если после продления срока подачи заявок в соответствии с частью 6 статьи 29 подана только одна заявка, и она признана комиссией по закупкам соответствующей требованиям закупочной документации, или после рассмотрения заявок только одна заявка признана соответствующей требованиям закупочной документации, процедура запроса котировок признается несостоявшейся, и заказчик заключает договор строительного подряда с участником закупки, подавшим такую заявку, как с единственным подрядчиком в соответствии с нормами статьи 46 настоящего Федерального закона.

3. В случае если победитель запроса котировок и участник, занявший при проведении запроса котировок второе место, или участник закупки, представивший единственную заявку, признанную соответствующей требованиям закупочной документации, уклонились от заключения договора, процедура запроса котировок признается несостоявшейся, и заказчик, при необходимости, проводит новую процедуру определения подрядчика в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

Статья 32. Заключение договора строительного подряда

1. Договор строительного подряда, заключаемый по результатам запроса котировок, составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем запроса котировок в заявке на участие в запросе котировок, в проект договора, прилагаемый к документации о закупке.

2. Заключение договора по итогам процедуры закупки осуществляется в сроки и в порядке, указанном в документации о закупке.

3. В случае если победитель запроса котировок или участник закупки, представивший единственную заявку, признанную соответствующей требованиям закупочной документации, не представил заказчику в требуемый срок подписанный договор

строительного подряда, он признается уклонившимся от заключения договора.

4. В случае если победитель запроса котировок признан уклонившимся от заключения договора, заказчик направляет требование заключить договор строительного подряда участнику, занявшему при проведении запроса котировок второе место.

5. В случае если участник, занявший при проведении запроса котировок второе место и получивший в соответствии с частью 4 настоящей статьи требование заключить договор строительного подряда в срок, предусмотренный документацией, не представил заказчику подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

6. Договор между заказчиком и победителем запроса котировок должен быть заключен не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней со дня размещения в единой информационной системе протокола об оценке и сопоставлении предложений участников запроса котировок.

§3 . Определение подрядчика путем проведения конкурса

Статья 33. Проведение открытого конкурса

1. Под открытым конкурсом понимается конкурс, при котором информация о закупке сообщается заказчиком неограниченному кругу лиц путем размещения в единой информационной системе извещения о проведении такого конкурса, конкурсной документации, и к участникам закупки предъявляются единые требования.

2. Для проведения открытого конкурса заказчик разрабатывает и утверждает конкурсную документацию.

3. Правительство Российской Федерации вправе установить требования к содержанию, составу, порядку разработки типовой конкурсной документации. Типовая конкурсная документация обязательна для применения заказчиками.

4. Взимание платы с участников открытого конкурса за участие в открытом конкурсе не допускается, за исключением платы за предоставление конкурсной документации в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

5. Победителем конкурса признается участник закупки, предложивший лучшие условия исполнения договора строительного подряда в соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок, которые установлены в конкурсной документации на основании настоящего Федерального закона.

Статья 34. Извещение о проведении конкурса

1. Извещение о проведении конкурса размещается заказчиком в единой информационной системе не менее чем за тридцать пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Заказчик также вправе дополнительно опубликовать извещение о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации.

2. В извещении о проведении конкурса должны быть указаны следующие сведения:

- 1) способ закупки строительного подряда;
- 2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты (при их наличии), номер контактного телефона и факса заказчика (при их наличии);
- 3) предмет договора с указанием сроков и объема выполняемых работ;
- 4) место выполнения работ (местонахождение объекта строительства или капитального ремонта);
- 5) начальная (максимальная) цена договора;
- 6) сведения о порядке проведения конкурса, в том числе об оформлении участия в конкурсе, определении лица, выигравшего конкурс;
- 7) срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;
- 8) срок окончания подачи заявок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса;

9) сведения о предоставлении преференций субъектам малого и среднего предпринимательства, если таковые предоставляются (в случае предоставления);

10) сведения об ограничениях для участника закупок по месту его регистрации, если таковые установлены в соответствии со статьей 23 настоящего Федерального закона;

11) указание на право заказчика отказаться от проведения конкурса и срок, до наступления которого заказчик может это сделать без каких-либо для себя последствий.

3 Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за семь дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение трех дней со дня принятия решения о внесении изменений данные изменения размещаются в единой информационной системе заказчиком в порядке, установленном для размещения в единой информационной системе извещения о проведении конкурса. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения в единой информационной системе внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее двадцати дней. Изменение предмета конкурса и увеличение размера обеспечения заявки не допускается.

4. Заказчик, разместивший в единой информационной системе извещение о проведении конкурса, вправе отказаться от его проведения. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается в единой информационной системе заказчиком не позднее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в порядке, установленном для официального размещения в единой информационной системе извещения о проведении конкурса.

Статья 35. Конкурсная документация

1. Конкурсная документация должна содержать:

1) требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в конкурсе и инструкцию по ее заполнению;

- 2) место, условия и сроки (периоды) выполнения работ (местонахождение объекта строительства, реконструкции или капитального ремонта);
- 3) начальную (максимальную) цену договора;
- 4) форму, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг;
- 5) условия платежей по договору, в том числе условия банковского сопровождения;
- 6) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;
- 7) требования к квалификации, опыту и репутации участника закупки;
- 8) порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки;
- 9) формы, порядок, дату окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений конкурсной документации;
- 10) место, порядок, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 11) место и дату рассмотрения заявок на участие в конкурсе и подведение итогов;
- 12) критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и их значимость;
- 13) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- 14) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств. Размер обеспечения заявки определяется в соответствии с настоящим Федеральным законом;
- 15) размер обеспечения исполнения;
- 16) срок со дня размещения на Официальном сайте итогового протокола по результатам конкурса, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора.

2. Неотъемлемыми частями конкурсной документации являются:

1) проект договора строительного подряда, включающий в себя проектную документацию, а в случае проведения конкурса по нескольким лотам – проект договора в отношении каждого лота;

2) извещение о проведении конкурса.

3. Конкурсная документация в полном объеме подлежит размещению в единой информационной системе. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления в единой информационной системе без взимания платы.

4. Со дня размещения в единой информационной системе извещения о проведении конкурса заказчик на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. При этом конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения участником закупки платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена Заказчиком и указание об этом содержится в извещении о проведении конкурса. Размер указанной платы не должен превышать расходы Заказчика на изготовление копии конкурсной документации и доставку ее лицу, подавшему указанное заявление посредством почтовой связи.

5. Предоставление конкурсной документации до размещения в единой информационной системе извещения о проведении конкурса не допускается.

6. Заказчик обеспечивает соответствие конкурсной документации, выданной в соответствии с частью 4 настоящей статьи конкурсной документации, размещенной в единой информационной сети. В случае возникновения противоречий приоритет имеет конкурсная документация, размещенная в единой информационной сети.

Статья 36. Разъяснение положений конкурсной документации и внесение в нее изменений

1. Любой участник закупки вправе направить в письменной форме Заказчику запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса Заказчик обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к Заказчику не позднее чем за пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

2. В течение трех дней со дня направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу участника закупки такое разъяснение должно быть размещено Заказчиком в единой информационной системе с содержанием запроса на разъяснение положений конкурсной документации без указания участника закупки, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

3. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника закупки вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение трех дней со дня принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются Заказчиком в единой информационной системе в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения в единой информационной системе внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем пятнадцать дней.

Статья 37. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

1. Для участия в конкурсе участник закупки подает заявку на участие в конкурсе в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией.

2. Участник закупки подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заявка в письменной форме может быть подана участником закупки лично, а также посредством почты или курьерской службы.

3. Заказчиком устанавливаются следующие требования к составу заявки на участие в конкурсе:

1) Указание фирменного наименования (наименования), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты участника. В случае коллективного участника закупки указываются данные о всех лицах, сформировавших коллективного участника, и указывается лидер коллективного участника, с которым заказчик будет осуществлять взаимодействие, предусмотренное настоящим Федеральным законом;

2) Копии учредительных документов участника процедуры закупки. В случае коллективного участника закупки данное требование распространяется на всех лиц, сформировавших коллективного участника;

3) Полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на Официальном сайте извещения о проведении процедуры закупки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на Официальном сайте извещения о проведении процедуры закупки. В случае коллективного участника закупки данное требование

распространяется на всех лиц, сформировавших коллективного участника;

4) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника. В случае коллективного участника закупки предоставляются документы, подтверждающие формирование коллективного участника в соответствии со статьей 15 настоящего Федерального закона;

5) Копии документов, подтверждающих членство СРО, свидетельства о допусках, выданных СРО, декларация (декларации) о квалификации, утвержденная (утвержденные) СРО;

6) Решение (решения) об одобрении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и если для участника процедуры закупки строительного подряда, являющегося предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре закупки, обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой. В случае если для данного участника выполнение строительного подряда, являющегося предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре закупки, обеспечения исполнения договора не являются крупной сделкой, участник процедуры закупки в заявке указывает о том, что данная сделка не является для него крупной. В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи заявок на участие для участника процедуры закупки невозможно в силу необходимости соблюдения установленного порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении крупных сделок, участник процедуры закупки обязан представить письмо, содержащее обязательство в случае признания его победителем процедуры закупки представить вышеуказанное решение до момента заключения договора;

7) Предложение о цене договора строительного подряда;

8) Документы (копии документов), подтверждающие соответствие участника процедуры закупки установленным требованиям и условиям допуска к участию в процедуре закупки.

4. Требовать от участника закупки иное, за исключением сведений, предусмотренных настоящим Федеральным законом, не допускается.

5. Все листы заявки и документы, прикладываемые к заявке на участие в конкурсе, должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью участника закупки (для юридических лиц) и подписана участником закупки или лицом, уполномоченным таким участником закупки.

6. Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого лота или одной группы лотов.

7. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день и время, указанное в извещении о проведении конкурса.

8. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируется заказчиком в Журнале регистрации заявок. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения об участнике закупки, подавшем такой конверт, а также требование предоставления таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени участника закупки, не допускается. По требованию участника закупки, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, заказчик выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

9. Заказчик, лицо, уполномоченное заказчиком, специализированная организация сохраняют защищенность, неприкосновенность и конфиденциальность конвертов с заявками и обеспечивают, чтобы содержание конкурсной заявки рассматривалось только в установленном настоящим Федеральным законом порядке после вскрытия конвертов с заявками.

10. Участник закупки, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до срока окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки устанавливается в конкурсной документации.

11. Вскрытие конверта с заявкой, поступившего по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не осуществляется.

12. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

13. Порядок возврата участникам закупки денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе, если такое требование обеспечения заявки на участие в конкурсе было установлено в конкурсной документации, определяется в соответствии с настоящим Федеральным законом.

14. При непредставлении заказчику участником закупки, с которым заключается договор, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного договора, а также обеспечения исполнения договора в случае, если Заказчиком было установлено требование представления обеспечения исполнения договора до его заключения, такой участник закупки признается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения участника закупки от заключения договора денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

Статья 38. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

1. Вскрытие поступивших на конкурс конвертов с заявками на участие в конкурсе (в том числе при поступлении единственного конверта) проводится публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, Комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется в один день.

2. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, Комиссия обязана объявить присутствующим при вскрытии таких конвертов участникам закупки о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3. Комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили заказчику до вскрытия заявок на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним участником закупки двух и более заявок на участие в конкурсе при условии, что поданные ранее заявки таким участником закупки не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого участника закупки не рассматриваются и возвращаются такому участнику закупки.

4. Участники закупки, подавшие заявки на участие в конкурсе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5. По результатам вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе составляется Протокол вскрытия конвертов, который должен содержать следующие сведения:

1) состав присутствующих членов Комиссии при вскрытии конвертов с заявками;

2) общее количество поступивших заявок на участие в конкурсе, перечень заявок, перечень участников закупки, представивших заявки на участие в конкурсе;

3) наименование каждого участника закупки, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается;

4) информацию, которая была оглашена в ходе процедуры вскрытия конвертов;

5) условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе;

6) информацию о признании конкурса несостоявшимся, в случае если он был признан таковым, с указанием причин признания конкурса несостоявшимся;

7) сведения о заявках, поданных с нарушением сроков, установленных конкурсной документацией.

6. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе ведется конкурсной Комиссией, подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия таких конвертов и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания этого протокола, размещается в единой информационной системе.

7. Заказчик обязан обеспечить осуществление аудиозаписи вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и (или) открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе. Участник открытого конкурса, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и (или) открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись вскрытия таких конвертов и (или) открытия указанного доступа. Заказчик также вправе осуществлять видеотрансляцию в единой информационной системе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, в случае если информация о возможности осуществления видеотрансляции была указана в конкурсной документации. Условия согласия участника закупки на осуществление видеотрансляции вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе в сети Интернет должны быть указаны в конкурсной документации.

8. Полученные после окончания срока приема конвертов с заявками на участие в конкурсе вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) участника закупки), и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются участникам закупки или направляются в адрес участников процедуры закупки.

9. Порядок возврата указанным участникам закупки денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе, если такое требование обеспечения заявки на участие в конкурсе было установлено в конкурсной документации, определяется в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Статья 39. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

1. Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и осуществляет проверку соответствия участников закупки (лиц, сформировавших коллективного участника закупки) требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией.

2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцать дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3. В рамках рассмотрения заявок на участие в конкурсе Комиссия вправе привлекать экспертов, специалистов, обладающих необходимыми знаниями, либо обратиться за заключением в соответствующее структурное подразделение заказчика, к функциональным задачам которого относятся вопросы, требующие экспертного мнения.

4. В ходе рассмотрения заявок на участие в конкурсе заказчик по решению Комиссии вправе, в случае если такая возможность была предусмотрена конкурсной документацией, направить запросы участникам закупки (при этом заказчиком не должны создаваться преимущественные условия участнику или нескольким участникам закупки) о разъяснении положений заявок на участие в конкурсе. При этом не допускаются запросы, направленные на изменение существа заявки, включая изменение условий заявки (цены, валюты, сроков и условий выполнения работ, иных условий). Кроме того, допускаются уточняющие запросы, в том числе по техническим условиям заявки, при этом данные уточнения не должны изменять предмет проводимой закупки. Срок представления участником закупки разъяснений устанавливается одинаковый для всех участников закупки, которым

был направлен запрос, и не может превышать пять рабочих дней со дня направления соответствующего запроса.

5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе участника закупки и о признании участника закупки, подавшего заявку на участие в конкурсе, участником закупки или об отказе в допуске такого участника закупки к участию в конкурсе, а также оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6. Комиссия по закупкам отклоняет заявку участника закупки в случае если:

1. участник и (или) заявка не соответствуют требованиям, установленным в документации о закупке;

2. предложенная в заявках цена подрядных работ превышает максимальную (начальную) цену, указанную в извещении о проведении запроса котировок;

3. снижение цены подрядных работ превышает величину сметной прибыли, предусмотренной проектно-сметной документацией, или превышает величину в пятнадцать процентов от стоимости подрядных работ, предусмотренных проектно-сметной документацией.

7. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе должен содержать:

1) сведения об участниках закупки, подавших заявки на участие в конкурсе;

2) решение о допуске участника закупки к участию в конкурсе и о признании его участником закупки или об отказе в допуске участника закупки к участию в конкурсе с обоснованием такого решения в соответствии с частью 6 настоящей статьи и с указанием пунктов и разделов настоящего Федерального закона, которым не соответствует участник закупки, положений конкурсной документации, которым не соответствует заявка на участие в конкурсе этого участника закупки,

положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации;

3) информацию о признании конкурса несостоявшимся, в случае если он был признан таковым, с указанием причин признания конкурса несостоявшимся.

8. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе в течение трех дней, следующих после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, размещается заказчиком в единой информационной системе.

9. При рассмотрении заявок на участие в конкурсе участник закупки не допускается Комиссией к участию в конкурсе в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям не допускается.

10. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников закупки, подавших заявки на участие в конкурсе, или о допуске к участию в конкурсе и признании участником закупки только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

11. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех участников закупки, подавших заявки на участие в конкурсе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником закупки принято относительно только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в конкурсе в отношении этого лота.

Статья 40. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе

1. Комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками закупки, признанными участниками закупки. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десять дней со дня подписания протокола, указанного в статье 39 настоящего Федерального закона.

2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляется Комиссией в целях выявления лучших условий

исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией. Совокупная значимость таких критериев должна составлять сто процентов.

3. В случае если в извещении о проведении конкурса содержится указание на преференции для определенных групп участников закупки, при оценке и сопоставлении заявок на участие в конкурсе Комиссия должна учитывать такие преференции в пользу заявок на участие в конкурсе таких участников закупки.

4. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, Комиссия должна оценивать и сопоставлять такие заявки по критериям и в порядке, указанном в конкурсной документации. Для оценки заявок участников закупки заказчик в документации о закупке устанавливает следующие критерии:

- 1) цена контракта;
- 2) сроки выполнения подрядных работ;
- 3) квалификация участников закупки, в том числе наличие у них на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации;
- 4) опыт работы, связанный с предметом договор строительного подряда,
- 5) деловая репутация.

5. Заказчик вправе устанавливать по своему усмотрению не предусмотренные частью 4 настоящей статьи критерии оценки заявок и их величины значимости. При этом заказчик обязан в закупочной документации привести обоснование критериев, установленных им и не упомянутых в части 4.

6. В документации о закупке заказчик обязан указать используемые при определении подрядчика критерии и их величины значимости. При этом использование ценового критерия обязательно. Неуказанные в документации о закупке критерии и их величины значимости не могут применяться для целей оценки заявок.

5. Сумма величин значимости всех критериев, предусмотренных документацией о закупке, составляет сто процентов. При цене, равной начальной максимальной цене, участнику закупок начисляется ноль баллов, а при падении цены на величину сметной прибыли, предусмотренной проектно-сметной документацией, или величину в пятнадцать процентов от стоимости подрядных работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, участнику закупок начисляется максимально возможное число баллов. При этом максимально возможное число баллов не может быть меньше двадцати, и начисление баллов по критерию «цена» может производиться по нелинейной шкале.

6. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе Комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

7. Победителем конкурса признается участник закупки, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

8. Комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться следующие сведения:

- 1) о месте и дате проведения оценки и сопоставления таких заявок;
- 2) об участниках закупки, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены;
- 3) о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе;

4) о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении;

5) о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров;

6) о решении Комиссии о присвоении заявкам на участие в конкурсе значений по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в конкурсе;

7) наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц) и адреса (место нахождения) участников закупки, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера.

9. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в течение дня, следующего за днем окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе составляется в одном экземпляре, который хранится у заказчика. Заказчик в течение одного рабочего дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе передает победителю конкурса копию указанного протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

10. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается в единой информационной системе Заказчиком в течение трех дней, следующих за днем подписания указанного протокола. При этом в протоколе, размещаемом в единой информационной системе, допускается не указывать сведения о составе Комиссии и данных о персональном голосовании Комиссии.

11. Порядок возврата участникам закупки денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе, если такое требование обеспечения заявки на участие в конкурсе было установлено, определяется в соответствии с настоящим Федеральным законом.

12. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе хранятся заказчиком не менее чем три года.

Статья 41. Разъяснение результатов конкурса

1. Любой участник закупки в течение 15 дней после размещения в единой информационной системе протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить заказчику запрос о разъяснении результатов конкурса в письменной форме или в форме электронного документа.

2. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан представить участнику закупки в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

Статья 42. Заключение договора по результатам проведения конкурса

1. Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает победителю конкурса проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

2. В случае если победитель конкурса или участник закупки, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил заказчику подписанный договор на условиях, указанных в поданной участником закупки, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, а также обеспечение исполнения договора, в случае если заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора, победитель конкурса или участник закупки, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

3. Договор должен быть заключен заказчиком не ранее десяти дней со дня размещения в единой информационной системе

протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и не позднее двадцати дней со дня подписания указанного протокола.

4. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, заказчик вправе обратиться в суд с иском о требовании о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником закупки, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. В случае уклонения участника закупки, занявшего второе место, от заключения договора заказчик вправе обратиться в суд с иском о требовании о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, или принять решение о признании конкурса несостоявшимся.

5. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником закупки, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении договора цена такого договора не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в извещении о проведении конкурса.

6. В случае если заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора, договор заключается только после предоставления участником закупки, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии или внесения денежных средств на расчетный счет заказчика в размере обеспечения исполнения договора, указанном в конкурсной документации. Способ обеспечения исполнения договора из перечисленных в настоящей части способов определяется таким участником закупки самостоятельно.

Статья 43. Особенности проведения двухэтапного конкурса

1. Заказчик вправе провести двухэтапный конкурс в соответствии с настоящим Федеральным законом в случае необходимости уточнения характеристик объекта закупки и проведения его обсуждения с участниками закупки.

2. При проведении двухэтапного конкурса применяются положения настоящего Федерального закона о проведении конкурса с учетом особенностей, определенных настоящей статьей.

3. При проведении двухэтапного конкурса на первом его этапе участники закупки обязаны представить первоначальные заявки на участие в конкурсе, содержащие предложения в отношении объекта закупки без указания предложений о цене договора. При этом предоставление обеспечения заявки на участие в таком конкурсе на первом этапе не требуется.

4. На первом этапе многоэтапного конкурса Комиссия проводит с его участниками, подавшими первоначальные заявки на участие в таком конкурсе в соответствии с положениями настоящего Федерального закона, обсуждения любых содержащихся в этих заявках предложений участников такого конкурса в отношении объекта закупки. При обсуждении предложения каждого участника закупки Комиссия обязана обеспечить равные возможности для участия в этих обсуждениях всем участникам закупки. На обсуждении предложения каждого участника закупки вправе присутствовать все его участники.

5. Срок подведения итогов первого этапа не может превышать двадцать дней со дня вскрытия конвертов с первоначальными заявками на участие в таком конкурсе.

6. Результаты состоявшегося на первом этапе конкурса обсуждения фиксируются Комиссией в протоколе его первого этапа, подписываемом всеми присутствующими членами Комиссии по окончании первого этапа такого конкурса. В течение трех дней со дня подписания указанный протокол размещается Заказчиком в единой информационной системе.

7. В протоколе первого этапа двухэтапного конкурса указываются информация о месте, дате и времени проведения первого этапа двухэтапного конкурса, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица), адрес (место нахождения) каждого участника закупки, конверт с заявкой которого на участие в таком конкурсе вскрывается.

8. По результатам первого этапа двухэтапного конкурса, зафиксированным в протоколе первого этапа такого конкурса, заказчик вправе уточнить условия закупки.

9. О любом уточнении заказчик сообщает участникам закупки в приглашениях представить окончательные заявки на участие в двухэтапном конкурсе. При этом данные изменения отражаются в конкурсной документации, размещенной в единой информационной системе, в день направления указанных приглашений.

10. На втором этапе двухэтапного конкурса Комиссия предлагает всем участникам закупки, принявшим участие в проведении его первого этапа, представить окончательные заявки на участие в двухэтапном конкурсе с указанием цены договора с учетом уточненных после первого этапа такого конкурса условий закупки. При этом заказчиком устанавливается требование об обеспечении указанных заявок в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

11. Участник закупки, принявший участие в проведении его первого этапа, вправе отказаться от участия во втором этапе.

12. Окончательные заявки на участие подаются участниками закупки первого этапа, рассматриваются и оцениваются Комиссией в соответствии с настоящим разделом о проведении конкурса в сроки, установленные для проведения конкурса и исчисляемые с даты вскрытия конвертов с окончательными заявками на участие в двухэтапном конкурсе.

13. В случае если по окончании срока подачи окончательных заявок на участие в двухэтапном конкурсе подана только одна такая заявка или не подано ни одной такой заявки, либо только одна такая заявка признана соответствующей настоящему Федеральному закону и конкурсной документации, либо Комиссия отклонила все такие заявки, конкурс признается несостоявшимся.

Статья 44. Порядок выбора среди пакетных заявок заявки, предлагающей лучшие условия исполнения совокупности договоров подряда, заключение которых предусмотрено конкурсной документацией по группе лотов

1. При проведении конкурса с количеством лотов более одного конкурсной документацией может быть предусмотрено право участника закупки подать заявку на группу лотов (пакетная заявка).

2. В случае если на группу лотов поданы пакетные заявки, по каждому лоту из группы есть не менее одной заявки, удовлетворяющей требованиям конкурсной документации и поданной только на этот лот, заказчик:

1) По каждому лоту группы без учета пакетных заявок определяет заявку, удовлетворяющую требованиям конкурсной документации, в которой предложены лучшие условия исполнения договора подряда.

2) Рассматривает группу, состоящую из заявок, определенных в соответствии с частью 1 настоящей статьи как пакетную заявку.

3) Выбирает в соответствии со статьей 41 настоящего Федерального закона среди пакетных заявок, удовлетворяющих требованиям конкурсной документации, и поданных на конкурс на данную группу лотов, заявку, в которой предложены лучшие условия исполнения совокупности договоров подряда, заключение которых предусмотрено конкурсной документацией.

4) Выбирает из пакетной заявки, сформированной в соответствии с п. 2 части 1 настоящей статьи, и пакетной заявки, выбранной в соответствии с п. 3 части 1 настоящей статьи, заявку, в которой предложены лучшие условия исполнения совокупности договоров подряда, заключение которых предусмотрено конкурсной документацией.

3. В случае если на группу лотов поданы пакетные заявки, и ни на один из лотов группы нет заявки, удовлетворяющей требованиям конкурсной документации и поданной на один лот, заказчик осуществляет среди пакетных заявок выбор заявки, предлагающей лучшие условия исполнения совокупности договоров подряда, заключение которых предусмотрено конкурсной документацией.

4. Положения настоящей статьи не применяются, в случае когда конкурсной документацией не предусмотрена возможность подачи пакетных заявок.

Статья 45. Действия заказчика, в случае если на конкурентную процедуру не подано ни одной заявки, или подана только одна заявка, или по результатам предквалификации и рассмотрения заявок только одна заявка признана соответствующей требованиям закупочной документации

1. В случае если на открытый конкурс, двухэтапный открытый конкурс, конкурентные переговоры в срок, предусмотренный закупочной документацией, не подано ни одной заявки заказчик вправе:

- 1) объявить конкурентную процедуру несостоявшейся;
- 2) продлить срок действия подачи заявок в соответствии с требованиями статьи 46.

2. В случае если на открытый конкурс, двухэтапный открытый конкурс, конкурентные переговоры в срок, предусмотренный закупочной документацией, подана только одна заявка, или по результатам предквалификации и рассмотрения заявок только одна заявка признана соответствующей требованиям закупочной документации, заказчик продлевает срок действия подачи заявок в соответствии с требованиями статьи 46 настоящего Федерального закона.

3. В случае если на запрос котировок не подано ни одной заявки, или подана одна заявка, заказчик продлевает срок действия подачи заявок в соответствии с требованиями статьи 46 настоящего Федерального закона.

4. В случае если на конкурентную процедуру после продления в соответствии с требованиями статьи 46 настоящего Федерального закона срока подачи заявок подана одна заявка, и такая заявка признана соответствующей требованиям закупочной документации, или только одна поданная заявка признана соответствующей требованиям закупочной документации, процедура определения подрядчика признается несостоявшейся. В этом случае заказчик на

основании статьи 56 настоящего Федерального закона заключает договор с единственным подрядчиком, подавшим эту заявку.

5. В случае если на конкурентную процедуру после продления в соответствии с требованиями статьи 46 срока подачи заявок не подано ни одной заявки, или все заявки были признаны не соответствующими требованиям закупочной документации, процедура определения подрядчика признается несостоявшейся. В этом случае, а также в случае, предусмотренном п. 1 части 1 настоящей статьи, заказчик вносит изменения в план-график (при необходимости также в план закупок) и осуществляет новую закупку, или в рамках своих полномочий обосновывает и принимает решение об отказе от проведения данной закупки.

Статья 46. Продление срока подачи заявок на конкурентную процедуру

1. В случаях, предусмотренных в статье 45 настоящего Федерального закона, заказчик продлевает срок подачи заявок на конкурентную процедуру в соответствии с настоящей статьей.

2. В течение рабочего дня с момента завершения, предусмотренного закупочной документацией, срока подачи заявок на участие в конкурентной процедуре, или после подписания протокола о том, что только одна заявка признана соответствующей требованиям закупочной документации, заказчик размещает в единой информационной сети извещение о продлении срока подачи заявок. При этом в наименовании извещения должна быть указана причина продления срока подачи заявок и указано решение заказчика о внесении изменений или нецелесообразности внесения изменений в закупочную документацию.

3. В случае принятия решения о внесении изменений в закупочную документацию, заказчик размещает в единой информационной сети измененный вариант конкурсной документации и протокол внесения изменений в закупочную документацию, отражающий существо внесенных изменений. Размещение в единой информационной сети измененного варианта конкурсной документации и протокола внесения изменений в закупочную документацию в срок, который отсчитывается со дня размещения в

единой информационной сети протокола о продлении срока подачи заявок и не превышающий два рабочих дня для запроса котировок и пять рабочих дней для прочих конкурентных процедур.

4. Новый срок подачи заявок отсчитывается со дня размещения в единой информационной сети:

1) извещения о продлении срока подачи заявок в случае принятия решения о нецелесообразности внесения изменений в закупочную документацию;

2) измененной закупочной документации и протокола в случае принятия решения о внесении изменений в закупочную документацию.

5. Новый срок подачи заявок на конкурентную процедуру, устанавливаемый в соответствии с настоящей статьей, составляет не менее 5 дней в случае проведения запроса котировок и не менее 20 дней, в случае иных конкурентных процедур.

6. В случае продления срока подачи заявок, заказчик:

1) при проведении запроса котировок обязан направить запрос о подаче заявок на участие в запросе котировок не менее чем трем его участникам, которые могут осуществить выполнение подрядных работ;

2) при проведении прочих конкурентных процедур имеет право направить запрос о подаче заявок на участие в запросе котировок не менее чем трем его участникам, которые могут осуществить выполнение подрядных работ.

7. В случае если на открытый конкурс подана одна заявка, и в соответствии с конкурсной документацией заявка участника открытого конкурса была подана на бумажных носителях, заказчик (уполномоченный орган, уполномоченная организация) обязан по запросу участника открытого конкурса вернуть ему заявку в нераспечатанном виде.

8. Если в соответствии с закупочной документацией заявка участника конкурентной процедуры была подана в электронной форме, то в случае, указанном в части продления срока подачи заявок, оператор электронной площадки обязан в течение рабочего дня после размещения протокола о продлении срока подачи заявок

вернуть обеспечение заявки участнику закупки, подавшему заявку на участие в открытом конкурсе.

9. Участник закупки, подавший заявку на участие в открытом конкурсе, в случае, указанном в части 2 настоящей статьи, имеет право в срок, предусмотренный извещением о продлении срока подачи заявки, подать заявку на участие в открытом конкурсе. При этом при рассмотрении и оценке заявок заказчик (уполномоченный орган, уполномоченная организация) не учитывает содержание и (или) форму поданной ранее заявки.

§4 . ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОДРЯДЧИКА ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРЕНТНЫХ ПЕРЕГОВОРОВ

Статья 47.Конкурентные переговоры

1. Конкурентные переговоры являются конкурентным способом закупки, при котором заказчик заранее информирует подрядчиков о потребности в работах, приглашает подавать заявки, а комиссия по закупкам рассматривает их на соответствие требованиям документации о закупке, организатор переговоров проводит переговоры не менее чем с двумя не аффилированными между собой участниками закупки, оценивает соответствующие заявки (с учетом результатов переговоров) и определяет победителя по совокупности критериев, объявленных в документации о закупке.

2. Организатор конкурентных переговоров может отказаться от их проведения без возмещения участникам закупки каких-либо убытков.

3. По итогам конкурентных переговоров у заказчика (или иного уполномоченного им лица) нет обязанности заключить договор с победителем конкурентных переговоров.

4. Конкурентные переговоры могут проводиться в случаях, когда заказчику требуется дополнительная информация относительно возможности осуществления строительства сложных и уникальных объектов и квалификации подрядчиков. Проведение процедуры конкурентных переговоров допускается в случае сметной стоимости, превышающей 500 миллионов рублей

Статья 48. Извещение о проведении конкурентных переговоров

1. Извещение о проведении конкурентных переговоров размещается Заказчиком в единой информационной системе не менее чем за 35 дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурентных переговорах. Организатор конкурентных переговоров также вправе дополнительно разместить извещение о проведении конкурентных переговоров либо выдержку из него в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных, с указанием реквизитов официального извещения.

2. В извещении о проведении конкурентных переговоров должны быть указаны, как минимум, следующие сведения, установленные в соответствии с документацией о закупке:

- 1) способ закупки строительного подряда;
- 2) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика;
- 3) предмет договора с указанием объема выполняемых работ, а также место выполнения работ;
- 4) указание, что победитель конкурентных переговоров определяется по решению закупочной комиссии как допущенный участник, предложивший, в том числе в ходе переговоров, наилучшие условия исполнения договора по совокупности критериев, объявленных в документации о закупке;
- 5) начальная (максимальная) цена договора;
- 6) порядок получения документации о закупке;
- 7) информация о форме, размере и сроке предоставления обеспечения заявки, если требуется;
- 8) дата начала и дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурентных переговорах, место и порядок их подачи участниками;
- 9) сведения о месте, дате и времени проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурентных переговорах;

10) сведения о дате и месте проведения отборочной стадии, проведения переговоров и подведения итогов конкурентных переговоров;

11) сведения о сроках заключения договора после определения победителя конкурентных переговоров;

12) информация о форме, размере и сроке предоставления обеспечения исполнения договора, если требуется;

13) указание на право организатора отказаться от проведения конкурентных переговоров в любой срок;

14) ссылка на то, что остальные и более подробные условия конкурентных переговоров сформулированы в документации о закупке, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

3. В извещении обязательно указывается, что конкурентные переговоры не являются торгами по законодательству Российской Федерации и организатор имеет право, но не обязанность, заключить договор с победителем.

Статья 49. Документация по конкурентным переговорам

1. Документация по конкурентным переговорам является приложением к извещению, дополняет, уточняет и разъясняет его. Сведения, содержащиеся в документации по конкурентным переговорам, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о закупке, проектно-сметной документации.

2. Документация по конкурентным переговорам должна содержать требования, условия, документы, порядок проведения конкурентных переговоров, в том числе:

1) требования к работам, участникам закупки и порядку подтверждения этих требований:

2) общее описание работ, для выполнения которых проводится закупка, приоритеты заказчика в отношении работ и условий договора, имеющиеся физические, экономические, организационные, экологические и прочие ограничения;

3) требования к качеству, объему, сроку, месту выполнения работ;

- 4) проект договора;
- 5) начальную (максимальную) цену договора;
- 6) порядок формирования цены договора (в т.ч. валюта цены и валюта расчетов, порядок учета в цене расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей);
- 7) условия платежей по договору, в том числе требования к банковскому сопровождению;
- 8) требования к описанию участниками своих предложений по характеристикам и качеству работ и условиям исполнения договора;
- 9) требования к участникам конкурентных переговоров;
- 10) требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в конкурентных переговорах и инструкции по ее заполнению;
- 11) требования к размеру и форме обеспечения заявки, требования к условиям такого обеспечения, срок и порядок его предоставления, возврата и удержания обеспечения, если требование обеспечения заявки установлено;
- 12) требования к размеру и форме обеспечения обязательств по возврату аванса, обеспечение договора и (или) обеспечения исполнения гарантийных обязательств, требования к условиям такого обеспечения, срок и порядок его предоставления, если требование предоставить такое обеспечение установлено;
- 13) описание порядка проведения конкурентных переговоров;
- 14) порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурентных переговорах, порядок внесения изменений в такие заявки;
- 15) порядок и срок разъяснений положений документации по конкурентным переговорам;
- 16) порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурентных переговорах;
- 17) место, дату и время, порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурентных переговорах;
- 18) право Заказчика конкурентных переговоров осуществлять видеотрансляцию процедуры вскрытия конвертов;

19) право заказчика конкурентных переговоров запрашивать разъяснения заявок на участие в конкурентных переговорах;

20) порядок и предполагаемые сроки проведения переговоров;

21) требование, что от имени участника переговоры должно вести уполномоченное лицо, и (или) требования к документу, подтверждающему такие полномочия (доверенность или иной документ), который предоставляется перед началом проведения переговоров;

22) критерии оценки и их вес (значимость), порядок выбора победителя конкурентных переговоров;

23) срок, в течение которого победитель должен подписать проект договора либо совершить иные действия, предусмотренные документацией по конкурентным переговорам для его подписания.

Статья 50. Требования к участникам конкурентных переговоров

1. Документация по конкурентным переговорам должна требовать предоставления в составе заявки следующей информации и документов об участнике:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), банковские реквизиты, номер контактного телефона и иные контактные данные и реквизиты;

2) полученную не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения в единой информационной системе извещения о проведении конкурентных переговоров выписку из единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки (для юридических лиц) либо выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на подписание заявки от имени участника конкурентных переговоров (документы, подтверждающие полномочия лица, выполняющего функции единоличного исполнительного органа и, при необходимости,

оригинал или копию доверенности, если заявка подписывается по доверенности);

4) копии учредительных документов участника (для юридических лиц);

5) подтверждающая членство выписка из реестра членов саморегулируемой организации в сфере строительства;

6) копии документов, подтверждающих членство в СРО, свидетельства о допусках, выданных СРО, декларация (декларации) о квалификации, утвержденная (утвержденные) СРО;

7) подтверждение по форме, установленной в документации по конкурентным переговорам, о ненахождении участника в процессе ликвидации (для юридического лица), об отсутствии в отношении участника решения арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом), об отсутствии ареста имущества участника, наложенного по решению суда, административного органа, о неприостановлении экономической деятельности участника;

8) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица, и если для участника конкурентных переговоров заключение договора или предоставление обеспечения заявки, обеспечения договора являются крупной сделкой, либо письмо о том, что данная сделка для участника не является крупной;

9) решение об одобрении или о совершении сделки с заинтересованностью либо копию такого решения, если требование о наличии такого одобрения установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника конкурентных переговоров выполнение договора или предоставление обеспечения заявки, обеспечение договора является сделкой с заинтересованностью, либо письмо о том, что данная сделка для участника не является сделкой с заинтересованностью;

10) иные документы, подтверждающие соответствие участника требованиям, установленным в документации по конкурентным переговорам.

2. Все листы заявки (или каждого ее тома) должны быть прошиты и пронумерованы, каждый документ (оригинал или копия, кроме нотариально заверенных копий) должен быть скреплен печатью (для юридических лиц) и подписан от имени участника лицом, чьи полномочия определены. Заявка (или каждый том) должна содержать опись входящих в ее состав документов.

3. Заявка должна быть представлена в запечатанном конверте (коробке, пакете), при этом на таком конверте должно указываться наименование конкурентных переговоров (наименование и номер лота), наименование и адрес участника.

Статья 51. Разъяснение условий конкурентных переговоров. Внесение изменений в условия конкурентных переговоров. Отказ от проведения конкурентных переговоров

1. Любой участник закупки вправе направить в письменной форме заказчику запрос о разъяснении положений документации. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за три дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурентных переговорах.

2. В течение трех дней со дня направления разъяснения положений документации по запросу участника закупки такое разъяснение должно быть размещено заказчиком в единой информационной системе с содержанием запроса на разъяснение положений документации, без указания участника закупки, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации не должно изменять ее суть.

3. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника закупки вправе принять решение о внесении изменений в документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурентных переговорах. Изменение предмета закупки не допускается. В течение

трех дней со дня принятия решения о внесении изменений в документацию такие изменения размещаются заказчиком в единой информационной системе в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурентных переговоров. При этом срок подачи заявок на участие в конкурентных переговорах должен быть продлен так, чтобы со дня размещения в единой информационной системе внесенных изменений в документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурентных переговорах такой срок составлял не менее чем десять дней.

4. Решение об отказе от проведения конкурентных переговоров принимается закупочной комиссией или заказчиком в любое время вплоть до подписания договора. Информация об отказе должна быть размещена заказчиком в единой информационной системе не позднее 2 дней со дня принятия решения об отказе.

Статья 52. Подача и прием заявок на участие в конкурентных переговорах

1. Участник конкурентных переговоров готовит заявку в соответствии с требованиями и условиями, указанными в документации.

2. Участник конкурентных переговоров подает заявку в письменной форме в запечатанном конверте.

3. Участник конкурентных переговоров вправе подать только одну заявку.

4. Заказчик регистрирует каждый конверт с заявкой, поступивший в срок, указанный в документации. Отказ в приеме и регистрации конверта, предъявление требования указать или предоставить сведения об участнике конкурентных переговоров, от имени которого подается заявка (в том числе в форме документов, подтверждающих какие-либо полномочия лица, доставившего конверт с заявкой), не допускаются. Отсутствие конверта, ненадлежащее оформление конверта (в т.ч. указание наименования или адреса участника конкурентных переговоров) также не является основанием для отказа в приеме заявки.

5. По требованию лица, доставившего конверт, заказчик выдает ему расписку в получении конверта с заявкой с указанием

даты и времени его получения, а также делает отметку об отсутствии или нарушении целостности конверта.

6. Участник конкурентных переговоров вправе подать, изменить или отозвать ранее поданную заявку в любое время до установленных в документации даты и времени окончания срока подачи заявок в порядке, установленном в документации.

7. Заказчик и участники конкурентных переговоров, подавшие заявки на участие в конкурсе, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до окончания процедуры вскрытия конвертов. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурентных переговорах, не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия.

8. Заказчик вправе предусмотреть разумные меры безопасности в отношении проверки содержимого конвертов без их вскрытия. Заказчик вправе требовать предъявления лицом, доставившим конверт, документа, удостоверяющего его личность.

9. Заявки принимаются до срока, указанного в извещении. Если участник конкурентных переговоров представил свою заявку с опозданием, она не рассматривается и возвращается подавшему ее участнику (в т.ч. почтовым отправлением) по запросу такого участника.

10. Если заказчик продлевает срок подачи заявок, то участник конкурентных переговоров, уже подавший заявку, вправе принять любое из следующих решений:

- 1) отозвать поданную заявку;
- 2) не отзывая поданную заявку;
- 3) не отзывая поданную заявку внести в нее изменения.

11. Если после окончания срока подачи заявок на участие в конкурентных переговорах не поступило ни одной заявки, конкурентные переговоры признаются несостоявшимися.

12. Если после окончания срока подачи заявок на участие в конкурентных переговорах поступила только одна заявка, конкурентные переговоры признаются несостоявшимися.

Статья 53. Вскрытие конвертов

1. Закупочная комиссия в установленном в документации о закупке время и дату проводит процедуру вскрытия поступивших конвертов с заявками на участие в конкурентных переговорах.

2. Во время процедуры вскрытия конвертов ведется протокол, в котором отражается вся оглашенная информация.

3. Протокол вскрытия конвертов оформляется и подписывается не позже следующего рабочего дня после проведения процедуры вскрытия конвертов.

4. Протокол должен быть размещен организатором не позднее трех рабочих дней, следующих после дня подписания такого протокола, в единой информационной системе.

Статья 54. Рассмотрение заявок на участие в конкурентных переговорах

Рассмотрение заявок на участие в конкурентных переговорах осуществляется в порядке, указанном в 41 статье настоящего Федерального закона.

Статья 55. Проведение переговоров с участниками

1. После проведения рассмотрения заявок комиссия по закупкам вправе провести переговоры со всеми допущенными участниками. Очередность переговоров устанавливается закупочной комиссией.

2. Переговоры проводятся в целях разъяснений заявок либо их улучшения в интересах заказчика. Переговоры могут вестись в отношении любых требований заказчика и любых предложений участника касательно условий выполнения работ, условий и формы договора, условий и порядка привлечения участником субподрядчиков.

3. Переговоры могут проводиться в один или несколько туров по решению закупочной комиссии. Заказчик уведомляет каждого из участников о месте, дате и времени проведения переговоров с ним.

4. При проведении переговоров заказчик, члены комиссии по закупкам и все участники данных переговоров обязаны соблюдать конфиденциальность и следующие требования:

1) любые переговоры между комиссией по закупкам и участником конкурентных переговоров носят конфиденциальный характер;

2) ни одна из сторон переговоров не раскрывает никакому другому лицу никакой технической, ценовой или иной информации, относящейся к этим переговорам, без согласия другой стороны.

5. Переговоры могут проводиться в несколько раундов, продолжительность каждого из которых не должна превышать 3 дней. В ходе каждого раунда переговоры должны быть проведены со всеми участниками.

6. Переговоры с каждым из участников оформляются отдельным протоколом, в котором отражаются достигнутые договоренности. Данный протокол подписывается заказчиком, присутствующими на переговорах членами закупочной комиссии и участником. Все такие протоколы размещаются одновременно в единой информационной системе в течение 1 дня после завершения соответствующего раунда переговоров.

7. Если в ходе переговоров заказчик изменяет ранее объявленные требования к работам и (или) условиям договора, такие изменения согласовываются и утверждаются в том же порядке, что и документация о закупке, и в срок не позднее 2 дней с момента их утверждения доводятся заказчиком одновременно и в одном и том же объеме всем участникам переговоров.

8. По результатам переговоров Заказчик обязан запросить у всех участников, с которыми проводились переговоры, окончательные заявки, установив сроки их подачи и требования к их форме и содержанию.

9. Участник вправе отказаться от участия в переговорах или не подавать окончательную заявку. В этом случае первоначальная заявка рассматривается и оценивается комиссией по закупкам в соответствии с изложенными в ней условиями.

§5 Осуществление закупки у единственного подрядчика

Статья 56. Закупка у единственного подрядчика

1. Закупка у единственного подрядчика может осуществляться заказчиком в следующих случаях:

1) осуществление закупки для государственных нужд у единственного подрядчика, определенного указом или распоряжением Президента Российской Федерации, либо в случаях, установленных поручениями Президента Российской Федерации, у подрядчика, определенного постановлением или распоряжением Правительства Российской Федерации. В таких правовых актах указываются предмет договора подряда, а также может быть указан предельный срок, на который заключается договор подряда, и определена обязанность заказчика установить требование обеспечения исполнения договора подряда;

2) осуществление закупки подрядных работ на сумму, не превышающую ста тысяч рублей;

3) осуществление закупки подрядных работ государственным или муниципальным учреждением культуры, уставными целями деятельности которого являются сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, а также иным государственным или муниципальным учреждением (зоопарк, планетарий, парк культуры и отдыха, заповедник, ботанический сад, национальный парк, природный парк, ландшафтный парк, театр, учреждение, осуществляющее концертную деятельность, телерадиовещательное учреждение, цирк, музей, дом культуры, дворец культуры, клуб, библиотека, архив), государственной или муниципальной образовательной организацией на сумму, не превышающую четырехсот тысяч рублей;

4) осуществление закупки подрядных работ юридическими лицами, упомянутыми в п.п. 3-6 части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона на сумму, не превышающую пятьсот тысяч рублей, в случае если годовая выручка заказчика за отчетный финансовый год составляет более чем пять миллиардов рублей;

5) закупки подрядных работ вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы и применение иных способов определения подрядчика, требующих затрат времени, нецелесообразно. Заказчик вправе заключить в соответствии с настоящим пунктом договор подряда на выполнение подрядных работ в объеме, который

необходим для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы;

6) заключение договора подряда на капитальный ремонт одного или нескольких нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование или оперативное управление заказчику, в случае если данные услуги оказываются другому лицу или другим лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположены помещения, переданные заказчику в безвозмездное пользование или оперативное управление;

7) признание определения подрядчика несостоявшимся в соответствии с положениями статьи 45 настоящего Федерального закона по согласованию, в случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, с уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление данных функций федеральным органом исполнительной власти.

2. В случае осуществления закупки строительного подряда у единственного подрядчика, заказчика, упомянутые в п.п. 1,2,6 части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона, обязаны согласовать заключение договора с единственным подрядчиком с уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление данных функций федеральным органом исполнительной власти. Обращение заказчика о согласовании заключения договора подряда с единственным подрядчиком направляется в указанный федеральный орган исполнительной власти в срок, не превышающий десяти дней с даты подписания соответствующих протоколов, содержащих информацию о признании определения подрядчика закрытым способом несостоявшимся. При этом срок согласования не должен быть более чем десять рабочих дней с даты поступления обращения о согласовании заключения договора подряда с единственным подрядчиком. Порядок согласования заключения договора подряда с единственным подрядчиком устанавливается федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок.

3. В случае заключения договора подряда с единственным подрядчиком на основании п. 7 части 1 настоящей статьи, договор подряда должен быть заключен с единственным подрядчиком на условиях, предусмотренных документацией о закупке, по цене, предложенной в заявке участника закупки, с которым заключается договор подряда. При этом договор подряда с единственным подрядчиком заключается в срок не более двадцати дней:

1) с даты получения заказчиком согласования в случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи;

2) с даты подписания протокола о признании определения подрядчика несостоявшимся, в соответствии с положениями части 2 настоящей статьи.

4. При осуществлении закупки у единого подрядчика в случаях, предусмотренных пунктах 1,2, 5, 6 части 1 настоящей статьи, заказчик размещает в единой информационной системе извещение об осуществлении такой закупки не позднее, чем за пять дней до даты заключения договора подряда. Извещение об осуществлении закупки у единственного подрядчика должно содержать информацию, указанную в статье 47 настоящего Федерального закона. Извещение об осуществлении закупки у единственного подрядчика не требуется, если сведения о ней составляют государственную тайну.

5. При осуществлении закупки у единственного подрядчика в случаях, предусмотренных пунктом 5 части 1, заказчик обязан уведомить в срок не позднее одного рабочего дня с даты заключения договора подряда контрольный орган в сфере закупок о такой закупке. Уведомление о такой закупке направляется при ее осуществлении для обеспечения федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд соответственно в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, или контрольный орган в сфере государственного оборонного заказа, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального района или орган местного самоуправления городского округа, уполномоченные на осуществление контроля в сфере закупок. К этому уведомлению прилагается копия заключенного

в соответствии с настоящим пунктом договора подряда с обоснованием его заключения.

7. В случае принятия, в соответствии с настоящей статьей, решения о заключении договора подряда с единственным подрядчиком (участником закупки, коллективным участником закупки), заключение договора строительного подряда возможно только после предоставления подрядчиком декларации о квалификации, утвержденной СРО в соответствии с требованиями статьи 17 настоящего Федерального закона.